

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### **I.**

#### **Zmluvné strany:**

##### **Zamieňajúci 1:**

Obchodné meno: Obec Brehov  
adresa : ul. Hlavná 1/57, 076 05 Brehov  
zastúpená starostom Marek Balog – starosta obce  
bankové spojenie: VUB- Trebišov  
číslo účtu : SK03 0200 0000 0000 1102 4622 , SUBASKBX  
IČO: 00331376  
DIČ: 2020773326  
(ďalej len „Obec Brehov“)

**a**

##### **Zamieňajúci 2:**

meno a priezvisko: JUDr. Ján Trojan  
rodné priezvisko: Trojan  
r.č.: XXXXXXXXXX  
trvale bytom: Fibichova 1521/13, 040 01 Košice  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „JUDr. Ján Trojan“)

(ďalej “Obec Brehov” a “JUDr. Ján Trojan” spolu ako “zmluvné strany”)

**Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:**

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Obec Brehov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra „CKN“ - parcelné číslo 443, o výmere 3841 m<sup>2</sup>, druh pozemku:  
vinica, vedená na liste vlastníctva LV č. 729, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres  
Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov.

2. JUDr. Ján Trojan je vlastníkom nehnuteľností :

- parcela registra CKN č. 121 o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva LV č. 116 podiel : 2/3, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov,
- parcela registra CKN č. 119 o výmere 680 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada
- parcela registra CKN č. 120 o výmere 1032 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada
- parcela registra CKN č. 124 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie
- parcela registra CKN č. 125 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie vedené na liste vlastníctva LV č. 686. podiel : 1/1, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov.

### **III. Zámenné vzťahy**

1. Obec Brehov na strane jednej a JUDr. Ján Trojan na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že :

- a./ Parcela. č. 121 o výmere 374 m<sup>2</sup>, podiel: 2/3 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude v podielovom spoluvlastníctve Obce Brehov
- b./ Parcela. č. 119 o výmere 680 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
- c./ Parcela. č. 120 o výmere 1032 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
- d./ Parcela. č. 124 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
- e./ Parcela. č. 125 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
- f./ Parcela. č. 443 o výmere 3841 m<sup>2</sup>, podiel: 1/1, druh pozemku : vinica bude vo výlučnom vlastníctve JUDr. Ján Trojan, rod. Trojan.

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.

3. Obec Brehov vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brehov č. 29/2023 , zo dňa 16.06.2023.

4. Obec Brehov a JUDr. Ján Trojan si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie z titulu tejto zámeny, t. j. nemajú voči sebe povinnosť žiadnej finančnej výplaty.

#### **IV. Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trebišove, Správy katastra v Trebišove o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znáša Obec Brehov.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať - Obec Brehov.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
a/ Uznesenie č. 29/2023 zo dňa 16.06.2023
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Katastrálny úrad Trebišov, Správa katastra Trebišov.

V Brehove dňa: 22.06.2023

V Brehove dňa: 22.06.2023

---

Marek Balog  
starosta obce  
(overený podpis)

---

JUDr. Ján Trojan  
(overený podpis)

