

Dohoda č. 24 /2023
O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1
Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov: Obec Brehov
Sídlo: Hlavná 1/57, 076 05 Brehov
V zastúpení: Marek Balog, starosta obce
IČO: 00331376
DIČ: 2020773326
Banka: VUB Banka
IBAN: SK03 0200 0000 0000 1102 4622
- 1.2. Meno a Priezvisko / spoločnosť: BAMARA s.r.o
Sídlo: Pod Brehom 221/51 , 076 05 Brehov
V zastúpení: Mgr. Anna Balogová
Trvalý pobyt: Pod Brehom 221/51 , 076 05 Brehov
IČO: 36760901
DIČ: SK2022354829

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov za nasledovných podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť BAMARA s.r.o požiadala dňa 13.02.2023 obec Brehov o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v lokalitách špecifikovaných v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto dohody.
2. Uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023 Obecného zastupiteľstva obce Brehov bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa a doplnenie lokality do Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

II.
Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Brehov sa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov v súlade so zámerom žiadateľa BAMARA s.r.o rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976.
 - b. Žiadateľ BAMARA s.r.o sa zaväzuje uhradiť obci Brehov náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ BAMARA s.r.o berie na vedomie, že Obec Brehov negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. 1. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ BAMARA s.r.o

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Brehov ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške **3400- €** (slovom: tritisícštyristo Eur).
Cena zahŕňa:
 - cenu za obstaráateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona (1000,-€),
 - cenu za spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O (2400,-€),
 - cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD č.2 ÚPN-O (0,-€).
2. Žiadateľ BAMARA s.r.o s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 5 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obec Brehov č. IBAN: SK03 0200 0000 0000 1102 4622 s uvedením variabilného symbolu **ZaD2**, alebo v hotovosti do pokladne Obec Brehov s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD2.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Brehov, alebo vloženie finančných prostriedkov do pokladne obce Brehov.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Obci Brehov od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Obce resp. alebo dňom vloženia finančných prostriedkov do pokladne Obce.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Brehove dňa 19.09.2023

.....
Obec Brehov
Marek Balog, starosta obce

.....
BAMARA s.r.o
Mgr. Anna Balogová