

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), (ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Brehov**
Sídlo: Hlavná 1/57, 076 05 Brehov
Zastúpený: Marek Balog, starosta obce
Mobil: +421 56 6795 239
E-mail: obecbrehov@trenet.sk
IČO: 00 33 1376
DIČ: 2020773326
Bankové spojenie: VUB Banka , a.s
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK03 0200 0000 0000 1102 4622

Zhotoviteľ: **Milan Mantič- IZO-TREND**
Sídlo: Vojčice 71
Zastúpený: Milan Mantič
Mobil: +421 917 550 061
E-mail: mimotv@centrum.sk
IČO: 33 146 161
DIČ: 1024330472
IČ DPH: SK1024330472
Bankové spojenie: VUB Banka , a.s
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK74 0200 0000 0031 2787 8754

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet Zmluvy bude financovaný zo zdrojov Environmentálneho fondu Ministerstva životného prostredia SR.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: Zateplenie a realizácia stavebných úprav Kultúrneho domu v obci Brehov „**Kultúrny dom Brehov- SO 01 Zateplenie a SO 02 Stavebné úpravy**“ – zateplenie stien a rekonštrukcia stropov a strechy, výmena okien a dvier, modernizácia zdroja tepla a pridružených rozvodov tepla.
- 2.2. Predmet zmluvy je detailne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu potrebné.
- 2.5. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

III. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

3.1 Práva a povinnosti objednávateľa

- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne.
- Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.
- Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. V., bod 5.1.
- Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela vyhlášku č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov
- Objednávateľ a stavebný dozor bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.

3.2 Práva a povinnosti zhotoviteľa

- Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
- Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
- Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
- Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
- Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
- Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pri tom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa ani iných osôb.
- Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarne ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
- Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, revízne správy, atesty, doklady o zneškodnení a uložení odpadov a iné správy, ako aj doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu Zmluvy v súlade so stavebným zákonom. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí dotácie vplývajúce na Zmluvu o dielo a následne pristúpi k rokovaniu o zmene Zmluvy o dielo formou dodatku.
- Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú má Objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom dotácie a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný tento záväzok kontrahovať aj v zmluvách s prípadnými subdodávateľmi.

IV.

Čas plnenia zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska. Na prevzatie staveniska bude zhotoviteľ objednávateľom písomne vyzvaný do 10 dní po podpise a účinnosti Zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do **30.06.2022** odo dňa prevzatia staveniska. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.

4.3. Dodržiavanie termínu podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
4.4. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

V. Cena

5.1. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača v zadaní zákazky s nízkou hodnotou v zmysle ZVO.

Cena bez DPH: 178 903,54 eur

DPH 20%: 35 780,71 eur

Cena s DPH: 214 684,25 eur

slovom: dvestoôtrnásťtisícšesťstoosemdesiatštyri eur a dvadsaťpäť centov

Položkovitý rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1.

5.2. Cena dohodnutá v bode 5.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy. Cena je konečná, platná po celú dobu trvania platnosti tejto Zmluvy a nie je možné ju meniť.

5.3. Cena diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto Zmluvy.

VI. Platobné podmienky

6.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia 3 faktúr. Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované časti diela, po ich protokolárnom odovzdaní najmenej však 30% z vykonaného diela.

6.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.

6.3 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie „faktúra“, číslo faktúry
- názov a adresa zhotoviteľa a objednávateľa
- označenie banky a čísla účtu zhotoviteľa a objednávateľa
- deň vystavenia a odoslania faktúry, deň zdaniteľného plnenia a lehotu splatnosti
- platné IČO a IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa
- miesto dodania
- základ dane, jednotková cena bez dane

- uplatnená sadzba dane a výška dane v EUR
 - fakturovaná suma celkom (základ dane + DPH)
- 6.4 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.5 Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu – súpis vykonaných prác. Položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác vo výkaze výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávatel' z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela ako zádržné do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 6.7 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov. Zhotoviteľ nemá nárok na úrok zo zádržného.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady - pokuty

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené chybným zaobchádzaním s dielom Objednávateľom po prevzatí diela.
- 7.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávatel'om alebo tret'ou osobou.
- 7.5. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatel'a na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 7.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi.
- 7.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľ'a bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.

- 7.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 7.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.14. V prípade využitia subdodávateľov je Zhotoviteľ povinný dodržať ustanovenie zákona 315/2016 Z.z o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VIII.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 8.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.3 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevyučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 8.4 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať v súlade s §18 ZVO. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 8.5 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objedávateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
- 8.6 Zmluva so Zhotoviteľom nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu tejto Zmluvy o dielo poskytovateľom pomoci. V prípade neschválenia tejto Zmluvy o

dielo poskytovateľom pomoci si Objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

IX.

Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvného vzťahu

- 9.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 9.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy.
- 9.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 9.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje aj:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
 - b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - d) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - e) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči lehote plnenia zmysle bodu 4.1 Zmluvy,
 - f) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 9.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 9.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 9.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 9.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,

- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávatelom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia čl. V. tejto Zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení, Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 10.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Príloha č. 1 Rozpočet (ocenený výkaz výmer)
- 10.3. Platnosť zmluvy skončí ukončením predmetu zmluvy.
- 10.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 10.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú
- 10.6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel a dve zhotoviteľ.

V Brehove, dňa

.....
Marek Balog
starosta obce Objednávateľ

.....
Milan Mantič- IZO-TREND
Zhotoviteľ

Prílohy:
Príloha č. 1 Rozpočet