

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

OBEC BREHOV

Adresa : ul. Hlavná 1/57, 076 05 Brehov
zastúpená starostom Marek Balog – starosta obce
bankové spojenie: VUB- Trebišov
číslo účtu : SK03 0200 0000 0000 1102 4622 , SUBASKBX
IČO: 00331376
DIČ: 2020773326

(ďalej len Obec Brehov)

a

Názov: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor BREHOV
Szlovákiai Református Keresztyén Egyház – Imregi Egyházközség
so sídlom: Cintorínska 140/6., SK – 076 03 Sírnik
IČO: 31 99 68 50
Zastúpená: Mgr. Peter Kozár, Cintorínska 140/6, 076 03 Sírnik
Alžbeta Adamová, Kláštorňá 21/2, 076 05 Brehov

Uzavárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Brehov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcelné číslo 449/3, o výmere 110 m², druh pozemku: pozemok na ktorom je cintorín alebo urnový háj, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 729, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov.

2. Na základe geometrického plánu č. 34877649-012/2017 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOTOUR – Stanislav Turinský, dňa 31.03.2017 a ktorý úradne overil Okresný úrad Trebišov dňa 03.04.2017 č.61-96/17 - na oddelenie časti parcely, bola z nehnuteľnosti CKN parcely č.449/1 o výmere 3863 m², pozemok na ktorom je cintorín alebo urnový háj, vedený na liste vlastníctva LV č. 26 vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi – cirkevný zbor v Brehove, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov, oddelená a vytvorená nová nehnuteľnosť – CKN parcela č. 449/5 o výmere 110 m², druh pozemku : pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

III. Zámenné vzťahy

1. Obec Brehov na strane jednej a Reformovaná kresťanská cirkev v Brehove na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že novovytvorenú parcelu – parc. č. 449/5 o výmere 110 m², druh pozemku : pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Obec Brehov, a parcelu č.449/3 o výmere 110 m², druh pozemku: pozemok na ktorom je cintorín alebo urnový háj (v podiele 1/1) Reformovaná kresťanská cirkev v Brehove.

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.

3. Obec Brehov vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brehov č. 157/2018, zo dňa 16.08.2018.

4. Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery pozemkov, rovnaký druh pozemku, pričom pozemky sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je rovnaká, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trebišove, Správy katastra v Trebišove o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša Obec Brehov.

3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať - Obec Brehov.

4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- a/ Uznesenie č. 157/2018
- b/ Geometrický plán č. 34877649-012/2017.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Katastrálny úrad Trebišov, Správa katastra Trebišov.

V Brehove dňa: 20.09.2018

V Brehove dňa: 20.09.2018

Marek Balog
starosta obce
(overený podpis)

Mgr. Peter Kozár, Alžbeta Adamová
(overený podpis)