

N á j o m n á z m l u v a
na prenájom nehnuteľností uzatvorená medzi :

1. **Prenajíateľom : Reformovaná kresťanská cirkev – cirkevný zbor v Brehove** zastúpená správcom farnosti – **Mgr. Peter Kozár**
IČO: 31996850

a

2. **Nájomcom : Obec Brehov** zastúpená : **Marek Balog – starosta obce**
IČO: 00331376

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajíateľa, parc. č. 449/1 – ostatné plochy – cintorín o výmere : 3 753 m², parc. č. 449/2 – ostatné plochy – cintorín o výmere : 56 m², parc. č. 449/3 – ostatné plochy – cintorín o výmere : 110 m², parc. č. 451 – orná pôda – cintorín o výmere : 1 350 m², v katastrálnom území obce Brehov, zapísaný na LV č.26 a LV č.834, zapísaná na vlastníka : Reformovaná kresťanská cirkev – cirkevný zbor v Brehove

2. Účel prenájmu

Účelom prenájmu pozemku miestneho cintorína je správa a údržba cintorína, ktorú činnosť doteraz vykonáva obec Brehov, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

3. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým, že obidve zmluvné strany zmluvu môžu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

4. Nájomné a jeho platba

Zmluvné vzťahy sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenajíateľovi nájomné vo výške : 1,00 € ročne.

Nájomné bude splatné vždy do 31.03. bežného roka, a to v hotovosti do rúk prenajíateľa. Prenajíateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať za užívanie hrobov poplatky. Príjem z týchto poplatkov bude využívaný výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajíateľovi na jeho požiadanie, vyúčtovanie poplatkov, či boli použité na prevádzku cintorína.

5. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

a./ starať sa o vonkajší vzhľad cintorína hlavne výsadbou, údržbou a polievaním zelene, kosením trávnik, úpravou ciest, zabezpečovaním čistoty celého komplexu, vývozom odpadov, udržiavaním zariadení, ktoré sa nachádzajú v komplexe cintorína, oplatením a natieraním oplatenia

b./ platiť poplatky za odber vody priamo jeho dodávateľovi

- c./ povoliť vstup pre verejnosť na cintorín v stanovenom čase
- d./ prepožičiavať miesta na hroby a vyberať s tým spojené poplatky
- e./ dodržiavať ďalšie práva a povinnosti, ktoré vyplývajú správcovi cintorína z vyhlášky MZ SR č. 46/1985 Zb. o postupe pri úmrtí a o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ako aj z VZN obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská

6. Ostatné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že nemôže dať predmet nájmu, t.j. cintorín inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe do podnájmu, alebo výpožičky.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Brehove, dňa 08.11.2019

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu