

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v neskoršom znení medzi účastníkmi :

Predávajúci: Obec Brehov ,
so sídlom ul. Hlavná č. 1/57, 075 06 Brehov,
IČO: 00 331 376
DIČ: 2020773326
Zastúpená: Marek Balog, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
Číslo účtu: 11024622/0200

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Ján Lasek, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom ul. Hlavná č. 183/71, 075 06 Brehov,
č.OP : [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „kupujúci“)
(spoločne predávajúci a kupujúci ako „zmluvné strany“)

ktorí túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“) uzatvárajú za nižšie uvedených dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci sa preukázal, že je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti :

KN-C obce Brehov p. č. 1707/60 vo výmere 612 m², ostatné plochy ako časť pôvodnej parcely KN-C obce Brehov č.1707/53 ostatné plochy, evidovaná na liste vlastníctva Obce Brehov č. 729

2/ Poznamenáva sa, že **prevod predmetu tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení, za splnenia zákonom stanovených podmienok.**

3/ Návrh Zámeru na predaj majetku Obce Brehov bol zverejnený na viac ako 15 dní (od 01.02.2022 do 20.02.2022) na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce pred schválením prevodu, a následne **bol schválený prevod predmetu tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho** Obecným zastupiteľstvom v Brehove dňa 31.03.2022 uznesením č. 100/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa potrebnou 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov. Prílohou návrhu na vklad na základe tejto zmluvy je aj uznesenie č. 100/2022 Obecného zastupiteľstva Brehov zo dňa 31.03.2022 o schválení prevodu majetku obce so zdôvodnením osobitného zreteľa (§ 9b ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.).

Článok II.

Prevod predmetu zmluvy a kúpna cena

1/ Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcemu predmet prevodu v k. ú. Brehov podľa tejto zmluvy, bližšie uvedený aj v Čl. I. odseku 1 tejto zmluvy, a to :

KN-C obce Brehov p. č. 1707/60 vo výmere 612 m², ostatné plochy ako časť pôvodnej parcely KN-C obce Brehov č.1707/53 ostatné plochy, evidovaná na liste vlastníctva Obce Brehov č. 729

kupujúci vyššie uvedenú parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva a prehlasuje, že uhradí kúpnu cenu do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany uznávajú, že Obecné zastupiteľstvo v Brehove dňa 31.03.2022 svojím uznesením č. 100/2022 stanovila kúpnu cenu 200,00.- euro za celý prevádzaný pozemok.

3/ Ak celá kúpna cena za predmet prevodu pre kupujúceho podľa tejto zmluvy nebude včas uhradená (podľa ods. 1 tohto článku) ani v prípadnej dodatočnej 5 dňovej lehote, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak predávajúci účinne odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodov neuhradenia celej kúpnej ceny včas a ani v dodatočnej 5 dňovej lehote, kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby aj v jeho mene zobral návrh na vklad na základe tejto zmluvy v celom rozsahu späť s podmienkou, že k späť vzatiu návrhu na vklad pripojí oznámenie predávajúceho o odstúpení od tejto zmluvy s potvrdením príjmu písomnosti (doručenka do vlastných rúk alebo osobné prevzatie) o prevzatí oznámenia kupujúcim o odstúpení od tejto zmluvy, inak splnomocnenie nie je účinné. Zmluvné strany berú na vedomie, že po splnení podmienok po odstúpení od tejto zmluvy, konanie o povolení vkladu sa zastaví.

Článok III.

Iné dojednania účastníkov zmluvy

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy prevádza v súčasnom stave, kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy zodpovedá ich požiadavkám, pretože predmet zmluvy v teréne dobre poznajú, a v súčasnom stave aj preberajú a kupujú. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe skutočností, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou v teréne.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne alebo faktické vady, pre ktoré by kupujúci mal obmedzené svoje vlastnícke právo po nadobudnutí vlastníctva.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že obaja sa vzdávajú voči sebe akýchkoľvek ďalších nárokov aj pred súdom, ktoré by vznikli a súviseli s predmetom prevodu po prevode podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1/ Podľa dohody zmluvných strán, platnosť tejto zmluvy nastane dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktorí sú podpismi tejto zmluvy viazaní a teda aj touto zmluvou. Podpisy zmluvných strán sa úradne neoverujú (§ 42 ods. 3 katastrálneho zákona), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2/ Zmluvné strany uznávajú, že táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobudne účinnosť uzavretia dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia na webovej stránke predávajúceho, ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v n.z.. Táto zmluva sa povinne zverejní na webovej stránke obce najneskôr nasledujúci pracovný deň od platnosti (po uzavretí). O zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke obce, predávajúci povinne pripojí k návrhu na vklad podľa tejto zmluvy oznámenie.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy nemôžu odstúpiť od tejto zmluvy až do rozhodnutia o návrhu na vklad, ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak.

4/ Návrh na vklad do katastra podá kupujúci neodkladne (najneskôr do 5 dní od účinnosti zmluvy) po zverejnení tejto zmluvy na internete, kupujúci doloží k návrhu na vklad správne poplatky v potrebnej výške, spojené s týmto prevodom podľa tejto zmluvy. Účinnosť prevodu k predmetu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po podpise účastníkov tejto zmluvy dve vyhotovenia sú pre potreby povolenia vkladu a sa pripoja k návrhu na vklad, ďalšie dve vyhotovenia sa rozdelia tak, že predávajúci a kupujúci prevezmú po jednom vyhotovení.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brehove dňa : 07.04.2022

Predávajúci :

Obec Brehov :

v zast. : Marek Balog, starosta obce :

.....

Kupujúci :

Ján Lasek :

.....

