

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce BREHOV,
konaného dňa : 16.06.2023 o 18:30 hod., v zasadačke obecného úradu
v Brehove

Prítomní : Marek Balog , starosta obce
poslanci OZ: Rudolf Balog, Mgr. Anna Balogová, Ladislav Feterik , Ján Lasek, Attila Majoroš, Mgr. Atila Vinclér, Ladislav Zrebňák

Zamestnanci obce: Ing. Zuzana Lukáčová

Kontrolórka obce: Bc. Alena Krištofčíková

Ďalší prítomní : (prezenčná listina)

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu, záverečný účet obce za rok 2022 a správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2022
4. Výročná správa za rok 2022
5. Rozpočtové opatrenie č.3/2023
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023
7. N á v r h na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Cena za dodávku pitnej vody.
9. VZN č.1/2023 o podmienkach držania psov na území obce.
10. VZN č.2/2023 o obecných poplatkoch
11. Žiadosť o prenájom obecného traktora
12. Rozprava
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Marek Balog. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné. Starosta obce dal hlasovať za program rokovania:

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, L. Feterik , J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A. Vinclér, L. Zrebňák
	proti:	
	zdržal sa:	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu, záverečný účet obce za rok 2022 a správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2022
4. Výročná správa za rok 2022
5. Rozpočtové opatrenie č.3/2023
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023
7. N á v r h na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Cena za dodávku pitnej vody.
9. VZN č.1/2023 o podmienkach držania psov na území obce.
10. VZN č.2/2023 o obecných poplatkoch
11. Žiadosť o prenájom obecného traktora
12. Rozprava
13. Záver

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zasadnutia OZ bola určená Ing. Zuzana Lukáčová, za overovateľov zápisnice Rudolf Balog, Mgr. Anna Balogová

Overovatelia zápisnice : Rudolf Balog, Mgr. Anna Balogová

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Lukáčová

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, L. Feterik , J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A. Vincélér, L. Zrebňák
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č. 3 . Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu, záverečný účet obce za rok 2022 a správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2022

Starosta obce M. Balog skonštatoval, že materiál bol kompletne doručený spolu so stanoviskami hlavnej kontrolórky a audítora. Stanoviskom HK bolo odporúčanie OZ prijať záverečný účet za rok 2022 s výrokom : **celoročné hospodárenie obce za rok 2022 sa schvaľuje bez výhrad.**

Celkové hospodárenie rozpočtu (bežný, kapitálový a finančné operácie) obce Brehov k 31. 12. 2022 je prebytok **6 298,56 EUR.**

Na základe uvedených skutočností v záverečnom účte sa zo strany obce navrhuje tvorba rezervného fondu za rok 2022 vo výške 6 298,56 EUR .

Rezervný fond – obec vytvára v zmysle ustanovenia 15 zákona č.583/2004 Z.z. vz. n.p. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Starosta obce následne poprosil obecné zastupiteľstvo o doplňujúce otázky. Poslanec L.Feterik sa dožadoval informácii ohľadom položiek rekreačné a športové služby bežného rozpočtu , konkrétne na čo boli finančné prostriedky použité. Ing. Z. Lukáčová vysvetlila čerpanie bežného rozpočtu. (podrobný rozpis poslancovi L.Feterikovi bol zaslaný emailom dňa 19.06.2023)

Po vyčerpaní všetkých otázok starosta obce prečítal návrh na uznesenie a následne dal hlasovať.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- I. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022.
- II. Správu audítora za rok 2022.

schvaľuje:

- I. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- II. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, L. Feterik , J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A.Vinclér, L. Zrebňák
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č. 4. Výročná správa za rok 2022

Poslancov so znením Výročnej správy za rok 2022 oboznámil starosta obce M. Balog. Vo výročnej správe obce okrem údajov o hospodárení sa uvádzajú aj skutočnosti týkajúce sa stavu a vývoja obce napr. geografické, demografické údaje, symboly obce, história obce a tiež pohľadávky a záväzky obce.

OZ berie na vedomie predloženú Výročnú správu obce Brehov za rok 2022

K bodu č.5 Rozpočtové opatrenie č.3/2023

Plánované rozpočtové celkové príjmy v roku 2023 vo výške 290 900,00 € boli upravené na 347 720,05 € plánované rozpočtové celkové výdavky v roku 2023 vo výške 290 900,00 €

boli upravené na 347 720,05 € konečný rozpočet po 3. zmene v roku 2023 zostáva vyrovnaný a nezmenený.

- Súčasťou rozpočtového opatrenia č.3/2023 je aj príloha podrobný rozpis príjmových a výdavkových položiek.

Starosta obce následne poprosil obecné zastupiteľstvo o doplňujúce otázky. Po vyčerpaní všetkých otázok starosta obce prečítal návrh na uznesenie a následne dal hlasovať

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

Schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.3/2023

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, L. Feterik , J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A.Vinclér, L. Zrebňák
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č.6 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

Starosta obce M.Balog, oboznámil obecné zastupiteľstvo s predloženým návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023. Keďže tento bod bol bez pripomienok starosta obce M. Balog dal hlasovať .

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, L. Feterik , J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A.Vinclér, L. Zrebňák
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č.7 Návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo dňa 02.03.2023 uznesením č. 24/2023 schválilo spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce Brehov zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer bol zverejnený dňa 03.03.2023 na internetovej stránke a úradnej tabuli obce.

Materiál bol doručený každému a bol informovaný o predmete prevodu, kúpnej ceny a dôvodu hodný osobitného zreteľa .

Následne informoval OcZ , že dňa 16.03.2023 nám bola doručená žiadosť o odpor na uznesenie parcely č.443 od obyvateľa obce J. Jestrebského. Vysvetlil skutočnosť , že v evidencii pozemkov z roku 1975 sa nachádzajú užívatelia I.Maco a manželka M. Lukáčová neboli vlastníkom parcely č.443 boli iba užívatelmi. Od roku 1991 vlastníkom p.č. 443 sa stala obec na základe delimitačného protokolu . Čiže J.Jestrebský nie je vlastníkom p.č.443. Poslanec L.Feterik nesúhlasí s prevodom z dôvodu, že rodina J. Jestrebského veľa rokov túto parcelu užívala a sa o tento pozemok starala , obec mala osloviť túto rodinu. Poslanec J.Lasek sa zapojil do diskusie a odpovedal na otázky L.Feterika. Po vyčerpaní všetkých otázok starosta obce prečítal návrh na uznesenie a následne dal hlasovať

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

berie na vedomie

návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa

schvaľuje

zámenu majetku obce Brehov podľa §9a ods. 8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to :

Obec Brehov je vlastníkom nehnuteľností :

- parcela registra CKN č.443 o výmere 3841 m², druh pozemku: vinica, vedená na liste vlastníctva LV č. 729, podiel 1/1 katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov,

JUDr. Ján Trojan, rod. Trojan, nar. 08.06.1951, Fibichova 1521/13, 040 01 Košice je vlastníkom nehnuteľností :

- parcela registra CKN č. 121 o výmere 374 m², druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva LV č. 116 podiel : 2/3, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov,

- parcela registra CKN č. 119 o výmere 680 m², druh pozemku : záhrada

- parcela registra CKN č. 120 o výmere 1032 m², druh pozemku : záhrada

- parcela registra CKN č. 124 o výmere 76 m², druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie

- parcela registra CKN č. 125 o výmere 76 m², druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie vedené na liste vlastníctva LV č. 686. podiel : 1/1, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov

Vzniká :

a/. Parcela. č. 121 o výmere 374 m², podiel: 2/3 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude v podielovom spoluvlastníctve Obce Brehov

b/. Parcela. č. 119 o výmere 680 m², podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov

c./ Parcela. č. 120 o výmere 1032 m², podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov

d./ Parcela. č. 124 o výmere 76 m², podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov

e./ Parcela. č. 125 o výmere 76 m², podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov

f./ Parcela. č. 443 o výmere 3841 m², podiel: 1/1, druh pozemku : vinica bude vo výlučnom vlastníctve JUDr. Ján Trojan, rod. Trojan,

Kúpna cena:

Obec Brehov a JUDr. Ján Trojan si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie z titulu tejto zámény, t. j. nemajú voči sebe povinnosť žiadnej finančnej výplaty.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Parcela registra CKN č.443 o výmere 3841 m², druh pozemku: vinica, vedená na liste vlastníctva LV č. 729 sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia obce Brehov. Prístup k tejto parcele je na poľnej ceste, pôda sa už roky nevyužíva ako vinica a časť parcely je zarastená. Obec túto parcelu nevyužíva na žiadne účely ani neprenajíma druhej osobe.

Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov. Obec Brehov na základe tohto prevodu získa majetok vo väčšej finančnej hodnote, čo vyplýva zo znaleckého posudku Ing. Miroslava Sabaku č.22/2023.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet poslancov prítomných na OZ dňa 16.06.2023 : 7

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A. Vinclér,
	proti:	L. Feterik , L. Zrebňák
	zdržal sa:	

K bodu č.8 Cena za dodávku pitnej vody.

Maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Aktuálnu cenu schvaľuje obecné zastupiteľstvo na obdobie os 01.01.2023 do 31.12.2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove **berie na vedomie** potvrdenie o cene URSO

schvaľuje

cenu za dodávku pitnej vody 1,3556 €/m³ na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia.

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, L. Feterik , J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A.Vinclér, L. Zrebňák
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č.9 VZN č.1/2023 o podmienkach držania psov na území obce.

Predmetom tohto VZN je úprava podmienok držania a vodenia psov na území obce Brehov ako stanovenie výšky úhrady za vydanie novej evidenčnej známky psa , úprava podrobností o vodení psov, určenie miest , kde je vstup so psom zakázaný a úprava podrobností o znečisťovaní verejných priestranstiev.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove **prerokovalo**

predložený návrh VZN č. 1/2023 o podmienkach držania psov na území obce

schvaľuje

VZN č.1/2023 o podmienkach držania psov na území obce

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, L. Feterik , J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A.Vinclér, L. Zrebňák
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č.10 VZN č.2/2023 o obecných poplatkoch

Predmetom tohto VZN je úprava výšky a spôsobu vyberania poplatkov za služby a úkony pri výkone samosprávnych činností :

- Poplatok za miestny rozhlas , ktorý ostáva nezmenený 5,00 €
- Poplatok za prenájom priestorov , vzhľadom na skutočnosť že KD sme zrekonštruovali a môže sa využívať na akcie, ale bez kuchyne navrhujeme nasledovné poplatky :
 - na kar (domáci)bez poplatku
 - na predajné akcie bez vykurovania za deň 30,00 €
 - na predajné akcie s vykurovaním za deň50,00 €
 - sála (svadby, diskotéky, zábavy, oslavy):
 - domáci bez vykurovania za deň 50,00 €
 - domáci s vykurovaním za deň 100,00 €
 - cudzí bez vykurovania za deň100,00 €
 - cudzí s vykurovaním za deň 200,00 €
- Poplatok za služby traktorom , ostáva nezmenený
- Poplatok za kosenie trávy krovínorezom , poplatok sme navrhli zvýšiť vzhľadom na vyššie náklady, ktoré obec vynaloží pri poskytnutí tejto služby.

Do diskusie k tejto téme sa zapojil poslanec A. Majoroš, ktorý navrhol poplatok za prenájom priestorov pre obyvateľov obce zrušiť . Po prehodnotení všetkých skutočností obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom , že poplatok sa nezruší, ale nebude sa platiť poplatok **za deň**, ale **za akciu**. Vo VZN sa zamení v Čl.4 slovo **za deň** na **za akciu**.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove **prerokovalo**

predložený návrh VZN č. 2/2023 o obecných poplatkoch

schvaľuje

VZN č.2/2023 o obecných poplatkoch

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, L. Feterik , Mgr. A. Vinclér, L. Zrebňák
	proti:	A. Majoroš,
	zdržal sa:	J. Lasek,

K bodu č.11 Žiadosť o prenájom obecného traktora

Starosta obce prečítal došlé žiadosti obecnému zastupiteľstvu zo dňa 06.06.2023 od A.Varanai a zo dňa 14.06.2023 od M.Ujházy. V diskusii sa obecné zastupiteľstvo zhodlo na prenájme obecného traktora za 200,00 € /mesiac. Taktiež obecné zastupiteľstvo prerokovalo odpredaj obecného traktora z dôvodu že majetok je prebytočný . Po vyčerpaní všetkých otázok starosta obce prečítal návrh na uznesenie a následne dal hlasovať

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove **schvaľuje**

prenájom obecného traktora na obdobie od 01.07.2023 do 30.09.2023 za 200,00 €/ mesiac žiadateľovi A. Varanai

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, A. Majoroš, Mgr. A.Vinclér,
	proti:	L. Zrebňák, L. Feterik
	zdržal sa:	J. Lasek

Obecné zastupiteľstvo v Brehove **schvaľuje**

prenájom obecného traktora na obdobie od 19.06.2023 do 30.09.2023 za 200,00 €/ mesiac žiadateľovi M. Ujházy

Hlasovanie	za:	L. Zrebňák, L. Feterik
	proti:	R. Balog, Mgr. A. Balogová,
	zdržal sa:	J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A.Vinclér,

Obecné zastupiteľstvo v Brehove **prerokovalo**

odpredaj obecného traktora

poveruje

starostu obce, M.Baloga na prípravu podkladov k odpredaju prebytočného majetku .

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, A. Majoroš, Mgr. A.Vinclér, L. Feterik, J. Lasek
	proti:	
	zdržal sa:	L. Zrebňák

K bodu č. 12. Rozprava

Starosta obce informoval o ukončení VO k projektu Intenzifikácia vodovodu .

K bodu č. 13. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie ukončené o 20:03 hod.

Zapísala : Ing. Zuzana Lukáčová

.....
Marek Balog, starosta obce

Overovatelia :

.....
Rudolf Balog

.....
Mgr. Anna Balogová