

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce BREHOV,
konaného dňa : 31.03.2022 o 18.hod., v zasadačke obecného úradu
v Brehove.

Prítomní : Marek Balog , starosta obce,
poslanci OZ: Mgr. Anna Balogová, Ján Lasek, Mgr. Ida Szücs Gazdaghová, Ingrid Tóthová,
Bc. Atila Vincelér, R. Balog
Zamestnanci obce: Ing. Zuzana Lukáčová, zam. obce
PhDr. Darina Macová

Kontrolórka obce : Bc. Alena Krištofčíková

Ďalší prítomní :

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Rozpočtové opatrenie č.1/2022
4. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.2/2021
6. Žiadosť o prenájom obecného traktora
7. Žiadosť o odpredaj obecného majetku
8. Nákup obecnej techniky- malotraktor s príslušenstvom a schválenie leasingu na malotraktor
9. Informácia k rekonštrukcii KD
10. Informatívna správa HK
11. Informácia o príprave obecných slávnosti
12. Rozprava
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Marek Balog. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Takisto skonštatoval, že poslancom OZ boli vopred doručené spolu s pozvánkou aj materiály k rokovaniu OZ. Žiadne návrhy neodzneli, a preto starosta obce dal hlasovať za zmenu programu.

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Rozpočtové opatrenie č.1/2022
4. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.2/2021

6. Žiadosť o prenájom obecného traktora
7. Žiadosť o odpredaj obecného majetku
8. Nákup obecnej techniky- malotraktor s príslušenstvom a schválenie leasingu na malotraktor
9. Informácia k rekonštrukcii KD
10. Informatívna správa HK
11. Informácia o príprave obecných slávnosti
12. Rozprava
13. Záver

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zasadnutia OZ bola určená Ing. Z. Lukáčová, za overovateľov zápisnice Ingrid Tóthová , Mgr. Ida Szücs Gazdaghová

Overovatelia zápisnice : Ingrid Tóthová , Mgr. Ida Szücs Gazdaghová

Zapisovateľka : Ing. Z. Lukáčová

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č. 3 . Rozpočtové opatrenie č.1/2022

Rozpočtovým opatrením č.1/2022 došlo k nasledovným zmenám rozpočtu

Plánované rozpočtové celkové príjmy v roku 2022 vo výške 503 290,00 € boli upravené na **578 790,00 €** plánované rozpočtové celkové výdavky v roku 2022 vo výške 503 290,00 € boli upravené na **578 790,00 €** konečný rozpočet po 1. zmene v roku 2022 zostáva vyrovnaný a nezmenený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č.1/2022

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č. 4 . Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce, M.Balog skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo dňa 15.12.2021 uznesením č. 87/2021 schválilo spôsob a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer bol zverejnený dňa 01.02.2022 na internetovej stránke a úradnej tabuli obce.

Predmet prevodu:

KN-C obce Brehov p.č. 1707/60 vo výmere 612 m², ostatné plochy ako časť pôvodnej parcely KN-C obce Brehov č.1707/53 ostatné plochy, evidovaná na liste vlastníctva Obce Brehov č. 729

Kupujúci:

Ján Lasek st. , Hlavná 183, 076 05 Brehov

Kúpna cena:

200,00 EUR za 612 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je pre obec nevyužitelný, nachádza sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľa, a tento pozemok žiadateľ využíva dlhodobo, obec nemá možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely

Návrh na uznesenie:

berie na vedomie

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

schvaľuje

odpredaj majetku obce Brehov podľa §9a ods. 8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení, Jánovi Lasekovi, bytom Hlavná 183, 076 05 Brehov, a to pozemok:

KN-C obce Brehov p.č. 1707/60 vo výmere 612 m², ostatné plochy ako časť pôvodnej parcely KN-C obce Brehov č.1707/53 ostatné plochy, evidovaná na liste vlastníctva Obce Brehov č. 729 za cenu 200,00 EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predaj nehnuteľného majetku obce do vlastníctva Ján Lasek ako prípad hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok je pre obec nevyužitelný, nachádza sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľa, a tento pozemok žiadateľ využíva dlhodobo, obec nemá možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely.

Uznesenie schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet poslancov prítomných na OZ dňa 31.03.2022 : 6

Hlasovanie	za:	Mgr. A. Balogová, Mgr. I. Szücs Gazdaghová, I. Tóthová, Bc. A. Vinclér, R. Balog
	proti:	
	zdržal sa:	J. Lasek

K bodu č. 5. Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.2/2021

Starosta obce, M.Balog informoval OcZ, že dňa 28.12.2020 bola uzatvorená nájomná zmluva č.2/2021 o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Brehov so spoločnosťou BAMARA s.r.o . V prílohe č.1 , ktoré je súčasťou nájomnej zmluvy boli z technických dôvodov chybné uvedené parcely , ktoré nepatria do prenájmu. Spoločnosť z tohto dôvodu nám predložila žiadosť a upravenú prílohu č.1 k nájomnej zmluve.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

berie na vedomie

žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

schvaľuje

upravenú prílohu k nájomnej zmluve č.2/2021 a dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.2/2021

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č.6. Žiadosť o prenájom obecného traktora

Starosta obce informoval OcZ, že dňa 29.03.2022 bola doručená žiadosť od obyvateľa obce A.Varanai o prenájom obecného traktora na poľnohospodárske účely a zvoz dreva. Z dôvodu prebytočnosti starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu prenajať obecný traktor.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

berie na vedomie

žiadosť o prenájom obecného traktora

schvaľuje

prenájom obecného traktora z dôvodu prebytočnosti za mesačné nájomné 100,00 €

odporúča

uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcom

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č.7 Žiadosť o odpredaj nevyužívaného obecného majetku

Starosta obce informoval OcZ , že dňa 29.03.2022 nám bola doručená žiadosť o odpredaj nevyužívaného obecného majetku. Žiadosť nám doručila FO, ktorá má záujem o pozemok na LV 729 , parc.č.443, druh pozemku Vinica o výmere 3841 m2. Účelom kúpy uvedeného pozemku je vybudovanie poľovníckej chaty miestneho poľovníckeho spolku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

berie na vedomie

žiadosť o odpredaj nevyužívaného obecného majetku

odporúča

vypracovať **zámer prevodu** vlastníctva majetku obce

Hlasovanie	za:	Mgr. A. Balogová, R. Balog
	proti:	Mgr. I. Szücs Gazdaghová, I. Tóthová, Bc. A. Vinclér
	zdržal sa:	J. Lasek

K bodu č.8 Nákup obecnej techniky – malotraktor s príslušenstvom a schválenie leasingu na malotraktor

Starosta obce informoval OcZ, že vzhľadom na situáciu keď pri obecných prácach, ktoré vykonávajú obecní pracovníci a občania pracujúci na MOS je potreba zaobstarať techniku, ktorá by im uľahčila prácu pri kosení , prevážaní pracovných pomôcok a taktiež pri poskytovaní služieb pre občanov. Predmetom kúpy je nákup malotraktora s výkonom motora min. 15KW pre obecné služby na úpravu terénu a okolia. Po vyčerpaní všetkých otázok starosta obce dal hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

schvaľuje

nákup obecnej techniky a leasingu na malotraktor

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č. 9 Informácia k rekonštrukcii KD

Starosta obce informoval OcZ o priebehu VO , ceny a podpisu zmluvy s dodávateľom prác na KD. V najbližších dňoch sa pristúpi k búracím prácam, ktoré budú vykonané na náklady obce. Taktiež informoval o rekonštrukčných prácach v interiéri KD, ktoré sa začnú až po dokončení strechy na KD. Po vyčerpaní všetkých otázok starosta obce dal hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

berie na vedomie

informáciu k rekonštrukcii KD

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č.10 Informatívna správa HK

Starosta obce konštatoval, že materiál bol doručený v elektronickej forme , poprosil pani kontrolórku, aby predniesla svoju informatívnu správu .Zo strany OcZ neodzneli žiadne návrhy starosta obce dal hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

berie na vedomie

- a) informatívnu správu o činnosti HK
- b) správu o kontrolnej činnosti 2021

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č.11 Informácia o príprave obecných slávností

Starosta obce informoval OcZ o predbežných prípravách obecných slávností, ktoré sa uskutočnia 23.07.2022 v sobotu. Obecné slávnosti budú spojené s Medzinárodným dňom detí. Pre deti budú a zabezpečené skákacie hrady, zábavný program a občerstvenie. Oficiálny program sa začne cca. o 15:00 hod. Taktiež informoval o pozvaných hostí a účinkujúcich na obecných slávnostiach.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o príprave obecných slávnostiach

Hlasovanie	za:	
	proti:	
	zdržal sa:	

12. Rozprava

Rozprave sa rozoberala otázka ohľadom oplotenia detského ihriska v parku, obecného rozhlasu a verejného osvetlenia. Taktiež starosta obce informoval o prácach, ktoré sa vykonávajú v obci na ulici Pod brehom.

13. ZÁVER

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie ukončené o 20:05 hod.

Zapísala : Ing. Zuzana Lukáčová

.....
Marek Balog- starosta obce

Overovatelia :

.....
Ingrid Tóthová

.....
Mgr. Ida Szücs Gazdaghová