

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce BREHOV,
konaného dňa : 02.03.2023 o 18:30 hod., v zasadačke obecného úradu
v Brehove

Prítomní : Marek Balog , starosta obce
poslanci OZ: Rudolf Balog, Mgr. Anna Balogová, Ladislav Feterik , Ján Lasek, Attila Majoroš, Mgr. Atila Vinclér, Ladislav Zrebňák

Zamestnanci obce: Ing. Zuzana Lukáčová
PhDr. Darina Macová

Kontrolórka obce: Bc. Alena Krištofčíková

Ďalší prítomní : 10 (prezenčná listina)

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmena územného plánu obce č.2
4. Prevod vlastníctva majetku obce zámenou
5. Rozpočtové opatrenie č.1/2023
6. Správa o činnosti HK
7. Informácia o podaných projektoch
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Marek Balog. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné. Starosta obce dal hlasovať za program rokovania:

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmena územného plánu obce č.2
4. Prevod vlastníctva majetku obce zámenou

5. Rozpočtové opatrenie č.1/2023
6. Správa o činnosti HK
7. Informácia o podaných projektoch
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zasadnutia OZ bola určená Ing. Zuzana Lukáčová, za overovateľov zápisnice Attila Majoroš, Ján Lasek

Overovatelia zápisnice : Attila Majoroš, Ján Lasek

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Lukáčová

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č. 3 . Zmena územného plánu obce č.2

Starosta obce M. Balog informoval obecné zastupiteľstvo, že dňa 27.02.2023 nám bola doručená žiadosť o zmenu územného plánu obce Brehov od spoločnosti BAMARA s.r.o. (Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Brehov zo dňa 27.02.2023 - je prílohou tejto zápisnice). Návrhom zmeny spoločnosti BAMARA s.r.o je investičný zámer . Starosta obce M. Balog vysvetlil investičný plán firmy BAMARA s.r.o v hornej časti obce na parcele č.75 investor chce realizovať reštauračné služby a na parcelách č.1504, č.81 a č.80 chce vybudovať parkovisko, návrhom je investičný zámer (plocha pre parkovisko, plocha športu a verejnej zelene) . V dolnej časti obce za rodinným domom č.196 investor chce vybudovať detský areál a zmeny územného plánu sa týkajú parcel č. 1508/104, č.1508/103, č. 1508/105, č.1508/116, návrhom je investičný zámer (plocha dennej a konco – týždňovej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk) . Poslanec L.Feterik mal otázky týkajúce sa parcel hornej časti obce, či vlastníci týchto parcel súhlasia s navrhovanou zmenou. Poslanec L.Zrebňák sa informoval prečo sa taká investícia robí na konci dediny. Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu aj návrh dohody o financovaní zmien a dolnkov č.2, ktoré sa týka úhrady nákladov spojeným s obstarávaním UPN, čiže vynaložené náklady v plnom rozsahu hradí žiadateľ.

Po vyčerpaní všetkých otázok starosta obce prečítal návrh na uznesenie a následne dal hlasovať

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

SCHVAĽUJE

v zmysle §17 odst. (2) bod c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov.

POVERUJE starostu obce

Zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

BERIE NA VEDOMIE

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Brehov požaduje v zmysle §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, úplnú úhradu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa BAMARA s.r.o, ktorý vyvolal obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.
- b) Toto uznesenie nadobúda účinnosť dňom podpísania o financovaní zmien a uhradení finančných prostriedkov žiadateľmi na účet obce.

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A. Vincélér,
	proti:	
	zdržal sa:	L. Feterik, L. Zrebňák

K bodu č. 4. Prevod vlastníctva majetku obce zámenou

Starosta obce M. Balog skonštatoval, že žiadosť o zámenu obecného majetku bola prerokovaná obecným zastupiteľstvom dňa 28.06.2022, kde obecné zastupiteľstvo **odporučilo starostovi obce** pripraviť dokumentáciu k schváleniu prevodu vlastníctva majetku obce zámenou. Jedná sa o zámenu pozemku vedenom na LV 729, par. č.443, druh pozemku Vinica, o výmere 3841 m² vo vlastníctve obce. Obec túto parcelu nevyužíva na žiadne účely ani neprenajíma druhej osobe. Pozemok , o ktorý sa zamieňa je bývalý dom p. Kucika, ktorý teraz vlastní žiadateľ JUDr. J. Troján . Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov. Obec Brehov na základe tohto prevodu získa majetok vo väčšej finančnej hodnote. K tomuto bodu sa vyjadrili poslanci L.Feterik, L.Zrebňák a prítomní obyvatelia obce F.Kanóc, M.Jestrebský, M.Ujházy. Otázky sa týkali problému ohľadom

par.č.443 , ktorú má obec vo vlastníctve. Pán F.Kanóc sa vyjadril, že túto parcelu roky užíva rodina Jestrebská, podľa jeho vedomosti aj vyše 20 rokov, podľa neho predkupné právo, alebo zámenu by mala mať rodina Jestrebská. Starosta obce vysvetlil problém , že obec tento pozemok získala na základe delimitácie a roky ju vedie v evidencii majetku, pozemok sa nikdy neprenajímala a tým pádom nikto nemá predkupné právo. Ďalšie otázky sa týkali využitia zameneného pozemku. Starosta obce odpovedal, že zámenou obec získa viac, lebo zamenený pozemok má väčšiu hodnotu aj využiteľnosť. Obec môže vybudovať komunitné centrum, alebo postaviť budovu, ktorá sa využije na obecné účely a možnosťou je aj odpredaj ako stavebný pozemok.

Po vyčerpaní otázok starosta obce dal hlasovať :

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

Schvaľuje

zámer a spôsob zámeny obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta.

Zámer zámeny sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Brehov, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Trebišov, obci: Brehov, katastrálnom území: Brehov.

Konkrétne sa jedna o zámer zámeny

Obec Brehov je vlastníkom nehnuteľností :

- parcela registra **CKN č.443 o výmere 3841 m², druh pozemku: vinica**, vedená na liste vlastníctva LV č. 729, podiel 1/1 katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov,

JUDr. Ján Trojan, Fibichova 1521/13, 040 01 Košice je vlastníkom nehnuteľností :

- parcela registra **CKN č. 121 o výmere 374 m², druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie**, vedená na liste vlastníctva LV č. 116 podiel : 2/3, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov,
- parcela registra **CKN č. 119 o výmere 680 m², druh pozemku : záhrada**
- parcela registra **CKN č. 120 o výmere 1032 m², druh pozemku : záhrada**
- parcela registra **CKN č. 124 o výmere 76 m², druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie**
- parcela registra **CKN č. 125 o výmere 76 m², druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie** vedené na liste vlastníctva LV č. 686. podiel : 1/1, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov

Obec Brehov zamieňa:

- Parcela. č. 443 o výmere 3841 m², podiel: 1/1, druh pozemku : vinica,

za

- Parcela. č. 121 o výmere 374 m², podiel: 2/3 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie,
- Parcela. č. 119 o výmere 680 m², podiel 1/1 druh pozemku : záhrada
- Parcela. č. 120 o výmere 1032 m², podiel 1/1 druh pozemku : záhrada
- Parcela. č. 124 o výmere 76 m², podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie
- Parcela. č. 125 o výmere 76 m², podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie

Vzniká:

1. Parcela. č. 121 o výmere 374 m², podiel: 2/3 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude v podielovom spoluvlastníctve Obce Brehov
2. Parcela. č. 119 o výmere 680 m², podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
3. Parcela. č. 120 o výmere 1032 m², podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
4. Parcela. č. 124 o výmere 76 m², podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
5. Parcela. č. 125 o výmere 76 m², podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
6. Parcela. č. 443 o výmere 3841 m², podiel: 1/1, druh pozemku : vinica bude vo výlučnom vlastníctve JUDr. Ján Trojan, rod. Trojan.

Odplata:

Obec Brehov a JUDr. Ján Trojan si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie z titulu tejto zámeny, t. j. nemajú voči sebe povinnosť žiadnej finančnej výplaty.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Parcela registra CKN č.443 o výmere 3841 m², druh pozemku: vinica, vedená na liste vlastníctva LV č. 729 sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia obce Brehov. Prístup k tejto parcele je na poľnej ceste, pôda sa už roky nevyužíva ako vinica a časť parcely je zarastená. Obec túto parcelu nevyužíva na žiadne účely ani neprenajíma druhej osobe. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov. Obec Brehov na základe tohto prevodu získa majetok vo väčšej finančnej hodnote, čo vyplýva zo znaleckého posudku Ing. Miroslava Sabaku č.22/2023.

Hlasovanie	za:	R. Balog, Mgr. A. Balogová, J. Lasek, A. Majoroš, Mgr. A. Vinclér,
	proti:	L. Feterik, L. Zrebňák
	zdržal sa:	

K bodu č.5 Rozpočtové opatrenie č.1/2023

Rozpočtovým opatrením č.1/2023 dochádza k zmene rozpočtu , kde plánované celkové príjmy v roku 2023 boli upravené na 319 385,05 € a výdavky v roku 2023 tiež boli upravené na 319 385,05 € konečný rozpočet po 1 zmene v roku 2023 zostáva vyrovnaný . Konkrétne dochádza k zmene na príjmovej časti rozpočtu zvýšenie finančných operácií o +28 485,05 € (zostatok nevyčerpaného úveru z roku 2022). Zmena na výdajovej časti sa týka zvýšení kapitálového výdavku + 28 485,05 na rekonštrukciu a modernizáciu obecných objektov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

Schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.1/2023

Hlasovanie	za:	jednohlasne
	proti:	
	zdržal sa:	

K bodu č.6 Správa kontrolnej činnosti za rok 2022

Starosta obce skonštatoval, že materiál bol doručený v elektronickej forme , poprosil pani kontrolórku, aby predniesla svoju informatívnu správu. Zo strany OcZ neodzneli žiadne návrhy starosta obce dal hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Brehove

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti 2022

K bodu č.7 Informácia o podaných projektoch

Starosta obce M. Balog informoval obecné zastupiteľstvo o podaných projektoch :

- vo februári sme požiadali o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na vybudovanie, rozšírenie vodovodnej siete v obci Brehov vo výške 1 483 975 €
- podaná žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR, týka sa to obnovy priestorov zázemia Kultúrneho domu v obci Brehov vo výške 9 981,01 €.

Ďalej podal informácie ohľadom verejného obstarávania k uskutočneniu stavebných prác zameraných na intenzifikáciu vodovodu v obci .

K bodu č.8 Rozprava

V rozprave sa rozoberala problematika MŠ – Brehov. Rodičia a obyvatelia obce informovali starostu obce o neprofesionálnom prístupe pedagogických zamestnancov. Sťažnosti sa týkali používania nespisovnej slovenčiny na pracovisku , používanie nevhodných omaľovaniek pre deti a nedodržanie normy pobytu na čerstvom vzduchu.

K bodu č. 9. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie ukončené o 19:35 hod.

Zapísala : Ing. Zuzana Lukáčová

.....
Marek Balog, starosta obce

Overovatelia :

.....
Attila Majoroš

.....
Ján Lasek