

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BREHOV - ZAD Č.2

V kapitole 1. regulatív 1.1. sa pôvodný text mení nasledovne:

- 1.1) Zastavané obytné a zmiešané územie obce Brehov rozširovať v severnej časti obce na lokalite „Horná ul. a Kláštorňá ulica“.

V kapitole 1. regulatív 1.5. sa pôvodný text v piatej vete mení a dopĺňa nasledovne:

Dobudovať občiansku vybavenosť na lokalite pri kostole Reformovanej kresťanskej cirkvi - lokalita č. 1/Z2 a „Pri MŠ“ a na lokalite „Pri kaštieli“.

V kapitole 1. regulatív 1.8. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.8) Jestvujúce plochy zmiešaného územia bývania a vybavenosti na Hlavnej ulici zachovať. V prípade požiadaviek občanov a investorov povoľuje sa prestavba a modernizácia jestvujúceho domového fondu obytného územia na Hlavnej ulici na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Nové plochy občianskej vybavenosti realizovať na lokalite pri kostole Reformovanej kresťanskej cirkvi“ v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č. 2 - lokalita č.1/Z2.

V kapitole 1. regulatív c) Rekreačné územie , 1.14. sa dopĺňajú dve nové odrážky, ktoré znejú:

- Realizovať v západnej časti plochy športovej vybavenosti a ihrísk - lokalita č. 4/Z2 , 5/Z2.
- Realizovať v západnej časti plochu rekreácie a športu - lokalita č. 6/Z2.

V kapitole 2. regulatív 2c) Dopravné územie, regulatív 2.9.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.9.1 Prípustné funkčné využitie územia sú cesty II. a III. triedy, miestne cesty, pešie cesty a pešie priestranstvá, plochy statickej dopravy všetkého druhu (úrovňové parkoviská, garáže) a dopravné zariadenia a služby, plochy cyklotrás a plocha Zemplínskej cyklomagistrály.

V kapitole 3. regulatív 3.1.) V oblasti cestnej dopravy, regulatív 4) a 5) sa menia a dopĺňa nasledovne:

- 4) Jestvujúce miestne cesty v obci Brehov zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8,0 (7,5)/40 a MO 6,5/40. Na rozvojových lokalitách obytného územia „Juh pri rybníku“ a „Horná ulica“ realizovať nové miestne cesty (MO) vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8 (7,5)/40 a MO 6,5/40. Rekonštruovať miestnu cestu k priemyselnej zóne Brehov s plochami pre ťažbu andezitu v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2. K rozvojovej lokalite občianskej vybavenosti „Pri kaštieli“ realizovať z Hlavnej ulice novú miestnu cestu (MO) vo funkčnej triede C3.
- 5) Realizovať novú miestnu cestu, komunikačné prepojenie navrhovaného športovo-rekreačného areálu Brehov pri Ondave s Ul. Pod Brehmi vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.

V kapitole 3. sa názov regulatívu 3.2.) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava ..., mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava , pravidelná autobusová doprava (PAD)

V kapitole 3. regulatív 3.2.) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, regulatív 9) sa dopĺňa nasledovne:

- 9) V rozvojovej lokalite obytného územia „Juh pri rybníku“ a v navrhovanom športovo-rekreačnom areály „Brehov pri Ondave“, lokalita č. 6/Z2 plochu rekreácie a športu, lokalita č. 4/Z2 a 5/Z2 - plocha športovej vybavenosti a ihrísk realizované verejné parkoviská v rozsahu návrhu ÚPN obce. Dobudovať verejné parkovisko v jestvujúcom športovom areály obce na Hlavnej ulici.

V kapitole 3. regulatív 3.2.) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, regulatívy 11), 12), 13), 14), sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- 11) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych ciest v obci všade, kde to obostavanosť cesty umožňuje minimálne jednostranný peší chodník.
- 12) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych ciest na rozvojových lokalitách obytného územia minimálne jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry.
- 13) Jestvujúce autobusové zastávky v obci zachovať, podľa postupu výstavby výrobného územia zriadiť zastávku PAD (Pravidelná autobusová doprava) vo väzbe na priemyselnú zónu Brehov.
- 14) Realizovať pešie a cyklistické trasy pozdĺž cesty III/3663 v smere na Novosad – Veľaty - Michaľany a v smere na Cejkov a Tokajskú vinohradnícku oblasť.

V kapitole 3. regulatív 3.2.) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, sa dopĺňajú nové regulatívy 15) a 16) , ktoré znejú:

- 15) Dobudovať verejné parkovisko pri obecnom cintoríne – lokalita č. 2/Z2.
- 16) Realizovať Zemplínsku cyklomagistrálu v smere na Tokajskú vinohradnícku oblasť.

V kapitole 5. regulatív 5.1.) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, regulatív 1), sa dopĺňa nasledovne:

- 1) Rešpektovať a chrániť nasledovné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
- Kláštor minoritov na parcele č. 1/1, č. ÚZPF 13/1
 - Rímsko-katolícky kostol sv. Františka Serafína na parcele č. ½, č. ÚZPF 13/2

V kapitole 5. regulatív 5.3.) Zásady a regulatívy prvkov MUSES, regulatív 6), sa šiesta a siedma odrážka mení a dopĺňa nasledovne:

- cesty II. a III. triedy, miestne cesty v obci, účelové hospodárske cesty a hydromelioračné kanály jednostranne dosadiť líniovou NDV z domácich druhov drevín. Jestvujúcu líniovú NDV z výsadbou topoľov a ovocných stromov nahradiť novou výsadbou z domácich druhov drevín,
- jestvujúcu parkovú verejnú zeleň v obci zachovať. Pozdĺž navrhovaných miestnych ciest v obci vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene,

V kapitole 5. regulatív 5.3.) Zásady a regulatívy prvkov MUSES, regulatív 6), sa dopĺňa desiatu odrážka, ktorá znie:

- Pri jestvujúcom kostole reformovanej cirkvi realizovať plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene – lokalita 3/Z2.

V kapitole 5. regulatív 5.4.) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov, regulatív 7), sa tretia odrážka mení a dopĺňa nasledovne:

- ložiská nerastných surovín vo vymedzených CHLÚ ,LNN a DP (872) Brehov I, (540) Brehov, prieskumné územie P10/21

V kapitole 6. regulatív 6.2.) Čistota povrchových a podzemných vôd, bod 2) sa dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie:

- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, riešiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

V kapitole 6. regulatív 6.3.) Odpadové hospodárstvo, bod 3) sa vypúšťa prvá odrážka

V kapitole 7. sa na konci textu dopĺňajú tri odrážky, ktoré znejú:

- v rozsahu navrhovanej parkovacej plochy (2/Z2)
- v rozsahu navrhovanej plochy športovej vybavenosti a ihrísk (4/Z2, 5/Z2)
- v rozsahu navrhovanej plochy rekreácie a športu (6/Z2)

V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem, sa druhá odrážka mení a dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20 m v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem, sa tretia odrážka mení a dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo:
 - o vodovodných potrubí s priemerom do 500 mm 1,8 m na každú stranu kolmo od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti do priemer 500 mm vrátane
 - o vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 3,0 m na každú stranu kolmo od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti nad priemer 500 mm

V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem, sa šiesta, siedma a ôsma odrážka mení a dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.(Zákon o energetike)
 - o vonkajšie VN vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - o káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - o transformačné stanice – 10 m

- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. (Zákon o energetike):

V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem, sa vypúšťa ochranné pásmo cintorína

V kapitole 9. v regulatíve 3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami, sa na konci dopĺňajú tri nové odrážky, ktoré znejú:

- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,
- na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- pri jestvujúcich a novonavrhovaných lokalitách riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

V kapitole 10. sa v treťom odstavci dopĺňa text nasledovne:

Schvaľujú sa nasledovné verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce Brehov (2014) a ZaD č.1, ZaD č.2 :

V kapitole 10. sa v regulatíve A) Verejná doprava a dopravné zariadenia sa mení a dopĺňa text v bode 2-3 nasledovne:

- 2 - 3 – navrhované miestne cesty včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník a pás sprievodnej zelene)

V kapitole 10. sa v regulatíve A) Verejná doprava a dopravné zariadenia dopĺňa bod 5, ktorý znie:

- 5 – zemplínska cyklomagistrála

V kapitole 10. sa na konci vypúšťa posledný odsek a nahrádza sa novým odsekom, ktorý znie:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

