

**UZNESENIE č. 23/2023**  
**Obecného zastupiteľstva v Brehove**  
**zo dňa 02.03.2023**

---

**K bodu č. 3. Zmena územného plánu obce č.2**

Obecné zastupiteľstvo v Brehove podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**SCHVAĽUJE**

v zmysle §17 odst. (2) bod c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov.

**POVERUJE starostu obce**

Zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

**BERIE NA VEDOMIE**

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Brehov požaduje v zmysle §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, úplnú úhradu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa BAMARA s.r.o, ktorý vyvolal obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.
- b) Toto uznesenie nadobúda účinnosť dňom podpísania o financovaní zmien a uhradení finančných prostriedkov žiadateľmi na účet obce.

V Brehove: 02.03.2023

-----  
Marek Balog  
starosta obce

**UZNESENIE č. 24/2023**  
**Obecného zastupiteľstva v Brehove**  
**zo dňa 02.03.2023**

---

**K bodu č. 4. Prevod vlastníctva majetku obce zámenou**

Obecné zastupiteľstvo v Brehove podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**SCHVAĽUJE**

**zámer a spôsob zámeny obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta.

Zámer zámeny sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Brehov, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Trebišov, obci: Brehov, katastrálnom území: Brehov.

**Konkrétne sa jedna o zámer zámeny**

**Obec Brehov** je vlastníkom nehnuteľnosti :

- parcela registra **CKN č.443 o výmere 3841 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica**, vedená na liste vlastníctva LV č. 729, podiel 1/1 katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov,

**JUDr. Ján Trojan**, Fibichova 1521/13, 040 01 Košice je vlastníkom nehnuteľností :

- parcela registra **CKN č. 121 o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie**, vedená na liste vlastníctva LV č. 116 podiel : 2/3, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov,
- parcela registra **CKN č. 119 o výmere 680 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada**
- parcela registra **CKN č. 120 o výmere 1032 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada**
- parcela registra **CKN č. 124 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie**
- parcela registra **CKN č. 125 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie** vedené na liste vlastníctva LV č. 686. podiel : 1/1, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov

**Obec Brehov zamieňa:**

- Parcela. č. 443 o výmere 3841 m<sup>2</sup>, podiel: 1/1, druh pozemku : vinica,

**za**

- Parcela. č. 121 o výmere 374 m<sup>2</sup>, podiel: 2/3 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie,
- Parcela. č. 119 o výmere 680 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada

- Parcela. č. 120 o výmere 1032 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada
- Parcela. č. 124 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie
- Parcela. č. 125 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie

#### **Vzniká:**

1. Parcela. č. 121 o výmere 374 m<sup>2</sup>, podiel: 2/3 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude v podielovom spoluvlastníctve Obce Brehov
2. Parcela. č. 119 o výmere 680 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
3. Parcela. č. 120 o výmere 1032 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
4. Parcela. č. 124 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
5. Parcela. č. 125 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
6. Parcela. č. 443 o výmere 3841 m<sup>2</sup>, podiel: 1/1, druh pozemku : vinica bude vo výlučnom vlastníctve JUDr. Ján Trojan, rod. Trojan.

#### **Odplata:**

Obec Brehov a JUDr. Ján Trojan si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie z titulu tejto zámény, t. j. nemajú voči sebe povinnosť žiadnej finančnej výplaty.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Parcela registra CKN č.443 o výmere 3841 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, vedená na liste vlastníctva LV č. 729 sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia obce Brehov. Prístup k tejto parcele je na poľnej ceste, pôda sa už roky nevyužíva ako vinica a časť parcely je zarastená. Obec túto parcelu nevyužíva na žiadne účely ani neprenajíma druhej osobe. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov. Obec Brehov na základe tohto prevodu získa majetok vo väčšej finančnej hodnote, čo vyplýva zo znaleckého posudku Ing. Miroslava Sabaku č.22/2023.

#### **HLASOVANIE:**

**ZA -**

**PROTI -**

**ZDRŽAL SA -**

V Brehove: 02.03.2023

-----  
Marek Balog  
starosta obce

**UZNESENIE č. 25/2023**  
**Obecného zastupiteľstva v Brehove**  
**zo dňa 02.03.2023**

---

**K bodu č.5 Rozpočtové opatrenie č.1/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Brehove podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**SCHVAĽUJE**

rozpočtové opatrenie č.1/2023

V Brehove: 02.03.2023

-----  
Marek Balog  
starosta obce