

## ZMENY A DOPLNKY č.2

### Územný plán obce Brehov



### VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

**NÁVRH**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov
---	--	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2**  
**Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP**  
Územný plán obce Brehov

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BREHOV  
Marek BALOG, starosta obce Brehov

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a  
stavebného zákona,  
reg. č. 405

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

<b>A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2 .....</b>	<b>4</b>
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2 .....	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja .....	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2) .....	4
<b>C) VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH ZÁMEROV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE .....</b>	<b>6</b>
4) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia - ZaD č. 2 ÚPN-O .....	6
4.1. Popis navrhovaných lokalít: .....	7
4.1. Tabuľková príloha.....	9

## A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pre katastrálne územie obce Brehov je spracovaný Územný plán obce Brehov a Zmeny a doplnky č. 1. ÚPN-O Brehov.

### 1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Brehov schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochy občianskej vybavenosti, plochu pre verejné parkovisko pri cintoríne a plochu pre rekreáciu a šport.

### 1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Brehov má spracovaný ÚPN obce Brehov, schválený OZ Brehov uz. č. 10/2014 dňa 15.12.2014, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2014 dňa 15.12.2014 s účinnosťou 30.12.2014. Obecným zastupiteľstvom v obci Brehov boli k územnému plánu spracované zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 10/2022 dňa 16.12.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2022 dňa 16.12.2022 s účinnosťou 31.12.2022.

### 1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN obce Brehov, schválené v OZ Brehov uznesením č. 6/2008 dňa 07.11.2008.

### 1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

### 1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Brehov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy so zástavbou rodinných domov navrhované na rekonštrukciu a prestavbu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plocha so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti.</b></p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v severozápadnej časti k.ú. v zastavanom území obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
2/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plocha dopravy – verejné parkovisko.</b></p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov
---	--	--

	<p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v severozápadnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
3/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti. Označenie „NKP“.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene</b> (nenáročné športové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská). Zrušenie označenia „NKP“.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v severozápadnej časti k.ú. v zastavanom území obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u></p> <p>Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov. Plochy občianskej vybavenosti. Plochy športu a verejnej zelene. Plocha verejného parkoviská. Plochy poľnohospodársky využívané - orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plochy športovej vybavenosti a ihrísk –</b> (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie).</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v západnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
5/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u></p> <p>Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov. Plochy športu a verejnej zelene. Plochy poľnohospodársky využívané - orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plochy športovej vybavenosti a ihrísk –</b> (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie).</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v západnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov
---	--	--

6/Z2	<p>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy výroby a občianskej vybavenosti. Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene. Plocha pre miestnu cestu. Plochy poľnohospodárskej pôdy - orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plocha rekreácie a športu</b> – Plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno – oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plochy a parkoviská).</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v západnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
Požiadavky bez označenie	<p>Zrušenie ochranného pásma cintorína.</p> <p>Zrušiť označenie (K) NKP – kostol nie je evidovaný v zozname ako národná kultúrna pamiatka</p> <p>Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti .</p> <p>Priemiet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja 2017.</p>

*Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.*

## C) VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

*Pôvodný text kapitoly C) sa dopĺňa textová a tabuľková časť:*

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Brehov	4	0326002, 0348005
	5	0311002, 0311005, 0348405

*Pôvodný text kapitoly C) bod 4) sa dopĺňa v textovej a tabuľkovej časti:*

### 4) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia - ZaD č. 2 ÚPN-O

Návrh ZaD č. 2 ÚPN obce Brehov je vypracovaný v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z., vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. a metodickým usmernením MVaRR SR a MP SR z roku 2001.

**ZaD č. 2 ÚPN obce Brehov navrhujú nasledovnú zmenu funkčného využitia územia obce:**

**Lokalita č.1/Z2** V zastavanom území obce sa navrhuje zmena na funkciu „plocha pre zástavbu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov
---	--	--

občianskej vybavenosti“.

**Lokalita č.2/Z2** Mimo zastavané územie obce sa navrhuje zmena na plochu verejného parkoviska.

**Lokalita č. 3/Z2** V zastavanom území obce sa navrhuje zmena na funkciu „plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene“.

**Lokalita č. 4/Z2** Mimo zastavané územie obce sa navrhuje zmena na funkciu „Plocha športovej vybavenosti a ihrísk – určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie.

**Lokalita č. 5/Z2** Mimo zastavané územie obce sa navrhuje zmena na funkciu „Plocha športovej vybavenosti a ihrísk – určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie.

**Lokalita č. 6/Z2** Mimo zastavané územie obce sa navrhuje zmena na funkciu na funkciu „Plocha rekreácie a športu – plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno – oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plchy a parkoviská.

#### 4.1. Popis navrhovaných lokalít:

##### **V zastavanom území obce:**

###### **Záber č. 30 - Lokalita 1/Z2.**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na zastavanom pozemku na plochy plochu verejnej občianskej vybavenosti. Navrhovaný záber je nepoľnohospodárskej pôde.

Požiadavka obce súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,1870 ha.

###### **Záber č. 31 - Lokalita 3/Z2.**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na zastavanom pozemku na plochy plochu verejnej občianskej vybavenosti - určená pre oddychové plochy, nenáročné športové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská. Navrhovaný záber je nepoľnohospodárskej pôde.

Požiadavka obce súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2455 ha.

##### **V mimo zastavané územie obce:**

###### **Záber č. 32 - Lokalita 2/Z2.**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, okres Trebišov, mimo

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov
---	--	--

**zastavané územie k 1.1.1990.**

**ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku na plochy verejné parkovisko pri cintoríne Navrhovaný záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda (orná pôda BPEJ 0359201 (7)).**

**Na riešenej lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Požiadavka obce Brehov.**

**Celkový záber je 0,3250 ha.**

#### **Záber č. 33 - Lokalita 4/Z2.**

**Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.**

**ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku na plochy Plocha športovej vybavenosti a ihrísk – určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie. Navrhovaný záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda (orná pôda BPEJ 0359201 (7), 0359401 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde.**

**Na riešenej lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Požiadavka obce Brehov a súkromného vlastníka.**

**Zmenami a doplnkami č.2 sa plocha záberu č. 33 vytvára z pôvodného záberu č. 9, 10, 11 a 12.**  
**Záberu č. 9 o výmere 0,4400 ha sa upravuje a ponížuje sa záber na výmeru 0,3100 ha.**  
**Záberu č. 12 o výmere 1,8500 ha sa upravuje a ponížuje sa záber na výmeru 1,0600 ha.**  
**Záberu č. 10 o výmere 0,5400 ha a č. 11 o výmere 2,2500 je zahrnutý do plochy záberu č.33.**

**Celkový záber je 4,3200 ha.**

#### **Záber č. 34 - Lokalita 5/Z2.**

**Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.**

**ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku na plochy Plocha športovej vybavenosti a ihrísk – určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie. Navrhovaný záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda (orná pôda BPEJ 0359201 (7)).**

**Na riešenej lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Požiadavka obce Brehov a súkromného vlastníka.**

**Zmenami a doplnkami č.2 sa plocha záberu č. 34 vytvára z pôvodného záberu č. 5 s doplnením nového záberu.**

**Zo záberu č. 5 o výmere 0,7500 je časť záberu vo výmere 0,1500 ha zahrnutá do plochy záberu č.34.**

**Celkový záber je 1,7000 ha.**

#### **Záber č. 35 - Lokalita 6/Z2.**

**Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.**

**ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku na plochy Plocha rekreácie a športu – plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno – oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plchy a parkoviská. Navrhovaný záber je na**



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov
---	--	--

**poľnohospodárskej pôde – orná pôda (orná pôda BPEJ 0359201 (7)).**

Na riešenej lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Požiadavka obce Brehov a súkromného vlastníka.

**Zmenami a doplnkami č.2 sa plocha záberu č. 35 vytvára z pôvodného záberu č. 4 a 5. Záberu č. 4 o výmere 0,4600 ha a č.5 o výmere 0,6000 je zahrnutý do plochy záberu č.35.**

**Celkový záber je 2,3850ha.**

#### 4.1. Tabuľková príloha

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce - tab. č. 1

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - v zastavanom území obce - tab. č. 2

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - navrhované zmeny pôvodných záberov - tab. č. 4

Rekapitulácia – celkový záber PP - tab. č. 3

**Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - nový záber**

**ZaD č.2 ÚPN obce Brehov - mimo hranice zastavaného územia obce Brehov k 1.1.1990**

tab.č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy				Výmera nepof. pôdy (ha)	Odvodnenie, hydromeliorácie	Chránené pôdy	Užívateľ
				Celkom (m2)	BPEJ	Skupina	Výmera (ha)				
32	Brehov	P	0,3250	3250,0	0359201	7	0,3250				nezistený
Celkom			0,3250				0,3250	0,0000	0,0000	0,0000	

Poznámka:

P - VEREJNÉ PARKOVISKO

**Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - nový záber**

**ZaD č.2 ÚPN obce Brehov - v zastavanom území obce Brehov k 1.1.1990**

Tab. č.2

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy				Výmera nepof. pôdy (ha)	Odvodnenie, hydromeliorácie	Chránené pôdy	Užívateľ
				Celkom (m2)	BPEJ	Skupina	Výmera (ha)				
30	Brehov	V	0,1870					0,1870			nezistený
31	Brehov	Z	0,2455					0,2455			nezistený
Celkom			0,4325				0,0000	0,4325	0,0000	0,0000	

Poznámka:

V - Obytné územie: /Plochy občianskej vybavenosti

Z - Plochy verejnej a spravidnej zelene

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov
---	--	--

**Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov**

**ZaD č.2 ÚPN obce Brehov**

tab.č.4

Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD2						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka		
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina				
4	Brehov	RD,Z	0,4600	0,4600	35	RÚ	2,3850	2,3850	0359201	7		nezistený		
5	Brehov	RD	0,7500	0,7500										nezistený
5	Brehov	RD	0,7500	0,7500	34	ŠR	1,7000	1,7000	0359201	7	0,9555	nezistený		
9	Brehov	D	0,4400	0,4400	9	D	0,3100					nezistený		
9	Brehov	D	0,4400	0,4400	33	ŠR	4,3200					nezistený		
10	Brehov	RD	0,5400	0,5400						2,7330	0359201	7		nezistený
11	Brehov	RD, D	2,2500	1,5200						0,8750	0359401	7	0,7120	nezistený
12	Brehov	RD, D	1,8500	1,8500										nezistený
12	Brehov	RD, D	1,8500	1,8500	12	RD,D	1,0600					nezistený		
Celkom			5,9500				1,0600				0,7120			

Poznámka:

RD - rodinné domy, D - doprava, Z - verejná zeleň, RÚ - rekreačné územie, plochy športu, ŠR - plochy športu

**Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie**

**Rekapitulácia: ZaD č. 2**

tab.č.3

Brehov	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,4325	0,3250	0,7575
z toho: PP	0,4325	0,3250	0,7575
z toho:			
orna pôda	0,4325	0,3250	0,7575
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
hydromelióracie, odvodnenie pozemkov	0,0000	0,0000	0,0000
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

*Koniec správy záberu PP a LP.*

V Humennom, 08.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ