

**OBEC BREHOV**

**Obecný úrad, Hlavná č. 1/57, 076 085 Brehov**

Tel.: 056/6795239, E-mail: obecbrehov@trenet.sk, web: www.brehov.sk IČO: 00331376

---



**Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

**ZMENY A DOPLNKY č.2**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREHOV**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon „).

---

September 2023

## OZNÁMENIE o strategickom dokumente

### Zmeny a doplnky č.2

### Územný plán obce Brehov

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov :**

Obec Brehov, okres Trebišov

**2. IČO :**

00331376

**3. Adresa sídla :**

Obecný úrad, Hlavná č. 1/57, 076 05 Brehov

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Marek Balog, starosta obce Brehov, mobil: +421915945210, email: obecbrehov@trenet.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**

Marek Balog, starosta obce Brehov, Obecný úrad č. 57, Brehov, tel. 056/6795239, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com, mobil: +421905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov :**

Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov

**2. Charakter :**

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Brehov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O potreba doplniť platný územný plán na základe požiadavky žiadateľa, ktorá bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Brehov uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.

**4. Obsah :**

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O
- b) Prerokovanie dokumentácie ZaD č. č.2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- c) Schválenie ZaD č.2 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.2 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O ..... 03-07/2023
- oznámenie o strategickom dokumente ..... 07-08/2023
- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O..... 09-10/2023
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.2 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona ..... 12/2023

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväznú časť, predovšetkým:

Záväzná dokumentácia:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Brehov, schválené v OZ Brehov uznesením č. 6/2008 dňa 07.11.2008.
- Územný plán obce Brehov, schválený obecným zastupiteľstvom obce Brehov uz. č. 10/2014 dňa 15.12.2014, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2014 dňa 15.12.2014 s účinnosťou 30.12.2014.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Brehov schválená v OZ Brehov uznesením č. 10/2022 dňa 16.12.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2022 dňa 16.12.2022 s účinnosťou 31.12.2022.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Brehov uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obec Brehov prostredníctvom Obecné zastupiteľstva obce Brehov

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Brehov .

- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Brehov – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Brehov.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Brehov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

#### ▪ Opis riešenej lokality:

- Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy so zástavbou rodinných domov navrhované na rekonštrukciu a prestavbu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plocha so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti.</b></p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v severozápadnej časti k.ú. v zastavanom území obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
2/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plocha dopravy – verejné parkovisko.</b></p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v severozápadnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
3/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti. Označenie „NKP“.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene</b> (nenáročné športové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská.) Zrušenie označenia „NKP“.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v severozápadnej časti k.ú. v zastavanom území obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u></p> <p>Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov. Plochy občianskej vybavenosti. Plochy športu a verejnej zelene. Plocha verejného parkoviská. Plochy poľnohospodársky využívané - orná</p>

	<p>pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plochy športovej vybavenosti a ihrísk</b> – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie).</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v západnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
5/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u></p> <p>Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov. Plochy športu a verejnej zelene. Plochy poľnohospodársky využívané - orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plochy športovej vybavenosti a ihrísk</b> – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie).</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v západnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
6/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy výroby a občianskej vybavenosti. Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene. Plocha pre miestnu cestu. Plochy poľnohospodárskej pôdy - orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <b>Plocha rekreácie a športu</b> – Plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno – oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plchy a parkoviská).</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Brehov, v západnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Lokalita na nachádza mimo územia Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina) a Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
Požiadavky bez označenie	<p>Zrušenie ochranného pásma cintorína.</p> <p>Zrušiť označenie (K) NKP – kostol nie je evidovaný v zozname ako národná kultúrna pamiatka</p> <p>Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti .</p> <p>Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja 2017.</p>

*Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.*

## 2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto

zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**
  - Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia.
  - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.
- **Zásobovanie pitnou vodou:**
  - ZaD č. 2 ÚPN obce, navrhujú lokality napojiť na existujúci vodovod obce.
- **Odpadové vody:**
  - ZaD č. 2 ÚPN obce, navrhujú lokality napojiť na existujúci systém odkanalizovania obce. Odkanalizovanie riešených území bude do obecnej kanalizácie v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- **Odpady:**
  - Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
  - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.
  - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
  - ZaD č.2 ÚPN – O navrhuje lokalitu napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- **Energetické zdroje:**
  - Lokality ZaD č. 2 ÚPN sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

- Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
- Doplňujúce údaje:
  - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. 1/Z2 Navrhovanou zmenou z plochy so „zástavbou rodinných domov navrhované na rekonštrukciu a prestavbu“ na funkciu „plocha občianskeho vybavenia“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie.

Lokalita č.2/Z2 Navrhovaná plocha nadväzuje na už jestvujúce parkovacie plochy. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Lokalita č. 3/Z2 Navrhovanou zmenou z plochy so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti na funkciu „plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Lokalita č. 4/Z2 Navrhovanou zmenou na funkciu „Plocha športovej vybavenosti a ihrísk – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie)“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Lokalita č. 5/Z2 Navrhovanou zmenou na funkciu „Plocha športovej vybavenosti a ihrísk – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie), sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Lokalita č. 6/Z2 Navrhovanou zmenou na funkciu „Plocha rekreácie a športu – (Plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno – oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plchy a parkoviská), sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Nepriaznivý vplyv realizácie lokalít sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Brehov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Opatrenia na možný nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnúť v štádiu územného

konania. Z uvedeného dôvodu považujeme za vhodné, aby sa v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s Vyhl. MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v opodstatnenom prípade vykonalo v územnom konaní.

## 5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Brehov zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

### o Územia ochrany prírody a krajiny:

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
- Európska sieť chránených území:
  - Chránená krajinná oblasť Latorica (SKUEV006): CHKO Latorica, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 122/2004 Z.z. zo 20.1.2004, ktorou sa vyhlasuje Chránená krajinná oblasť Latorica, účinná od 1.4.2004. Celková rozloha CHKO Latorica stanovená vyhláškou je 23 198,4602 ha. Územie Chránenej krajinskej oblasti Latorica (ďalej len „chránená krajinná oblasť“) sa nachádza v okrese Michalovce v katastrálnych územiach Beša, Čičarovce, Kapušianske Kľačany, Kucany, Oborín, Ptruška, Veľké Kapušany, Veľké Slemence a v okrese Trebišov v katastrálnych územiach Bačka, Boľ, Borša, Boľany, Brehov, Cejkov, Černochovej, Čierna, Kapoňa, Klin nad Bodrogom, Kráľovský Chlmec, Ladmovce, Leles, Malá Bara, Malá Trňa, Malý Horeš, Malý Kamenec, Nová Vieska pri Bodrogu, Pavlovo, Poľany, Rad, Slovenské Nové Mesto, Soľnička, Somotor, Strážne, Streda nad Bodrogom, Svätá Mária, Svinice, Věč, Veľká Bara, Veľký Horeš, Veľký Kamenec, Viničky, Vojka, Zatin a Zemplín.
  - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ037) Ondavská rovina, platí 2. až 5. stupeň ochrany: CHVÚ Ondavská rovina (SKCHVU 037). Príslušnosť k európskej sústave chránených území: Natura 2000, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 19/2008 Z.z. zo 7.1.2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina, účinná od 1.2.2008. Celková rozloha CHVÚ Ondavská rovina stanovená vyhláškou je 15 906,56 ha.
  - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie, platí 2. až 5. stupeň ochrany: Príslušnosť k európskej sústave chránených území: Natura 2000, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 26/2008 Z.z. zo 7.1.2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Medzibodrožie, účinná od 1.2.2008. Celková rozloha CHVÚ Medzibodrožie stanovená vyhláškou je 33753,7 ha.
- Územie európskeho významu:
  - CHVÚ Ondavská rovina (SKCHVU 037)
  - CHVÚ Medzibodrožie (SKCHVU 015)
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: na riešenom území sa nenachádza

### o Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor:
  - Nadregionálny biokoridor: (NB/2) Ondava,
  - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
- Biocentrum:
  - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
  - Regionálne biocentrum: (RBc/6) Veľký vrch, územie biocentra zahŕňa izolovanú vulkanickú kryhu nad obcou Brehov, s výskytom teplomilnej stepnej vegetácie vulkanitov
- Biotopy: biotop európskeho významu prioritný Tr2 – Subpanónske travinno-bylinné porasty

### o Ochrana vodných plôch a vodných tokov, hydromeliórie:

- vodohospodársky významný vodný tok Ondava, Brehovský kanál, a hydromelioračné zariadenia

### o Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky (NKP):

- na riešenom území sa nachádza objekt evidovaný v zozname NKP – Kláštor Minoritov, , ÚZPF č. 13/1, Kostol minoritský, ÚZPF č. 13/2.
- v k.ú. obce Brehov Krajský pamiatkový úrad Košice eviduje tieto archeologické lokality: poloha Kláštor: sídliskové nálezy zo stredoveku (12. – 13. stor.) - poloha Pásika: terasa na pravom brehu



Ondavy – nálezy z neolitu, doby halštatskej, včasného stredoveku a novoveku, - poloha Intravilán obce, pred administratívnou budovou: nálezy z neolitu a stredoveku (12. – 15. stor.), - poloha Veľký vrch (Nagyhegy): výšinné sídlisko z obdobia neolitu/eneolitu, mladšej doby bronzovej, doby halštatskej a neskorej doby laténskej, - poloha Južne od hospodárskeho dvora PD: sídliskové nálezy z neolitu, mladšej doby bronzovej a neskorého stredoveku, - poloha Južne od obce: sídliskové nálezy z mladšej doby bronzovej, - poloha Kláštorňa záhrada pri hospodárskej budove: sídliskové nálezy z neolitu, halštatu a stredoveku (10. – 13. stor.), - poloha Severne od Veľkého vrchu /kóta 271,9/: sídliskové nálezy z neolitu, mladšej doby bronzovej, neskorej doby bronzovej (kultúra Gáva), neskorej doby laténskej, včasného stredoveku a stredoveku (12. – 13. stor.), - poloha Várička: stredoveký hrádok, - poloha Halašto a Kamenná moľva: nálezy z obdobia praveku a stredoveku, - poloha Tariš: nálezy z neolitu, halštatského obdobia a doby laténskej.

Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice.

○ Ochrana nerastných surovín

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie:

(P10/21) Zemplín - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy - polymetalické a Au, Ag, rudy,

(P14/18) Cejkov - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy - polymetalické a Au, Ag, rudy

- v k.ú. sú evidované chránené ložiská (CHLÚ) a dobývací priestor (DP):

Výhradné ložisko CHLÚ (872) Brehov I – Pb, Zn, Cu, Au, Ag rudy, živice – ložisko s predpokladom využívania zásob

Výhradné ložisko CHLÚ a DP (540) Brehov – stavebný kameň

- v k.ú. nie sú evidované staré banské diela, svahové deformácie.

○ Skládky odpadov:

- v katastrálnom území obce Brehov je evidovaná skládka (1) s ukončenou prevádzkou, skládka (1) (opustená bez prekrytia),

- v k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaž.

○ Radónové riziko: Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (1).

**Vyhodnotenie vplyvov a návrh opatrení:**

Lokalita č. 1/Z2 - je v súčasnosti s charakterom zastavané plochy a nádvorí, ktoré súkromnej spoločnosti. V súčasnosti sa na parcele nachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy so „zástavbou rodinných domov navrhované na rekonštrukciu a prestavbu“ na funkciu „plocha občianskeho vybavenia“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 2/Z2 - je v súčasnosti slúži pre poľnohospodárske využívanie – orná pôda. V súčasnosti sa na parcele nenachádzajú jestvujúce objekty. Navrhovanou zmenou z plochy poľnohospodárskej pôdy na funkciu „plocha verejného parkoviska“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná plocha nadväzuje na už jestvujúce parkovacie plochy. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 3/Z2 - je v súčasnosti s charakterom zastavané plochy a nádvorí, ktoré súkromnej spoločnosti. V súčasnosti sa na parcele nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou z plochy

so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti na funkciu „plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 4/Z2 - je v súčasnosti slúži pre účely „Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov. Plochy občianskej vybavenosti. Plochy športu a verejnej zelene. Plocha verejného parkoviska. Plochy poľnohospodársky využívané - orná pôda“. V súčasnosti sa na parcelách nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou na funkciu „Plocha dennej a koncotýždňovej rekreácie – (Plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno – oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plchy a parkoviská)“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 5/Z2 - je v súčasnosti slúži pre účely „Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov. Plochy športu a verejnej zelene. Plochy poľnohospodársky využívané - orná pôda“. a. V súčasnosti sa na parcelách nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou na funkciu „Plochy športovej vybavenosti a ihrisk – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie), sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 6/Z2 - je v súčasnosti slúži pre účely „Plochy výroby a občianskej vybavenosti. Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene. Plocha pre miestnu obslužnú cestu. Plochy poľnohospodárskej pôdy - orná pôda“. V súčasnosti sa na parcelách nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou na funkciu „Plocha dennej a koncotýždňovej rekreácie – (Plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno – oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plchy a parkoviská)“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

**Vplyv na CHÚV Ondavská rovina a CHVÚ Medzibodrožie nemá žiadna z navrhovaných lokalít. CHVÚ sa nachádza mimo navrhovaných lokalít.**

- V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

- Navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

ZaD č.2 ÚPN obce Brehov nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Brehov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Brehov.

**2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov - úsek odpadového hospodárstva
4. Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov - úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov,
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
11. Obec Zemplínske Jastrabie
12. Obec Zemplín
13. Obec Sírnik

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov sa nedotýka susedných štátov.

**V. Dopĺňujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.2 ÚPN obce Brehov. Textová a grafická časť ZaD č.2 ÚPN obce Brehov je zverejnená na stránke obce: [www.obcebrehov.sk](http://www.obcebrehov.sk).

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Brehov, 07.09.2023

**VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.,  
spracovateľka Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brehov

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu**

Marek Balog, starosta obce Brehov

.....  
pečiatka, podpis