

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BREHOV - ZAD Č.1

V kapitole 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce sa regulatívy 1.2) a 1.5) menia a dopĺňajú nasledovne:

- 1.2) Jestvujúce územie bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby pri ceste III/3663 prebudovať na novú priemyselnú zónu Brehov.
- 1.5) Jestvujúcu základnú komunikačnú kostru obce zachovať. Realizovať preložku cesty III. triedy č. 3663 Novosad – Hraň – Brehov – Cejkov v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúci územný rozsah vybavenostného centra obce zachovať. Dobudovať občiansku vybavenosť na lokalite „Juh pri cintoríne“ a „Pri MŠ“ a na lokalite „Pri kaštieli“.

V kapitole 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce písm. a) Obytné územie a zmiešané územie bývania a vybavenosti sa regulatívy 1.9) a 1.10) menia a dopĺňajú nasledovne:

- 1.9) Plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry v obci zachovať. Postupne rekonštruovať a modernizovať jestvujúce zariadenia a areály verejnej občianskej vybavenosti. Dobudovať verejnú občiansku vybavenosť na lokalite „Juh pri rybníku“ a „Pri MŠ“ a „Pri kaštieli“ v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č. 1.
- 1.10) Jestvujúce školské areály a zariadenia zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby pre seniorov realizovať na navrhovanej lokalite obytného územia „Juh pri rybníku“, na lokalite „Pri kaštieli“ alebo rekonštrukciou prestavbou staršieho domového fondu v obci.

V kapitole 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce písm. b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, zmiešané územie výroby a vybavenosti sa regulatív 1.11)prvá odrážka mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.11) Nové výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva realizovať:
- na rozvojovej ploche priemyselnej zóny Brehov prestavbou bývalého hospodárskeho dvora pri ceste III/ 3663. Na menovanom výrobnom území povoľovať výrobné areály a prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie,

V kapitole 2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch písm. 2b) Výrobné územie (kód 200) sa regulatív 2.5.1. mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.5.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia a asanačná prestavba plôch bývalého hospodárskeho dvora pri ceste III/3663 .

V kapitole 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia , podkapitole 3.1) V oblasti cestnej dopravy sa regulatívy 2), 3) a 4) menia a dopĺňajú nasledovne:

- 2) Rešpektovať jestvujúcu cestu III/3663 v trase Novosad – Hraň – Sirník – Brehov - Cejkov v extravilánovom úseku vo funkčnej triede B3 v kategórii C11,5/90 resp. C 9,5/90. Realizovať preložku cesty III/3663 po západnom okraji obce Brehov v rozsahu návrhu ÚPN obce vo funkčnej triede B3 v kategórii C11,5/90.
- 3) Jestvujúci prieťah cesty III/3663 cez obec Brehov rekonštruovať vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 (resp. 8,0)/40 (Hlavná ulica).
- 4) Jestvujúce miestne komunikácie v obci Brehov zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8,0 (7,5)/40 a MO 6,5/40. Na rozvojových lokalitách obytného územia „Juh pri rybníku“ a „Horná ulica“ realizovať nové miestne komunikácie (MO) vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8 (7,5)/40 a MO 6,5/40. Rekonštruovať miestnu komunikáciu k priemyselnej zóne Brehov s plochami pre ťažbu andezitu v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2. K rozvojovej lokalite občianskej vybavenosti „Pri kaštieli“ realizovať z Hlavnej ulice novú miestnu komunikáciu (MO) vo funkčnej triede C3.

V kapitole 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia , podkapitole 3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb sa regulatívy 6), 7) a 14) menia a dopĺňajú nasledovne:

- 6) Nové požiadavky na dopravné zariadenia a služby realizovať v navrhovanom výrobnom území v priemyselnej zóne Brehov pri ceste III/3663.
- 7) Na rozvojových lokalitách obytného územia obce s navrhovanou výstavbou rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 stáňa garáž (parkovisko) na 1 rodinný dom.
- 14) Realizovať samotné cyklistické komunikácie pozdĺž cesty III/3663 v smere na Novosad – Veľaty – Michaľany a v smere na Cejkov a Tokajskú vinohradnícku oblasť.

V kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia, podkapitole 4.1) V oblasti vodného hospodárstva sa regulatív 2) mení a dopĺňa nasledovne:

- 2) Jestvujúci systém zásobovania vodou v obci včítane jestvujúcej akumulácie zachovať. Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného a výrobného územia „Juh pri rybníku“, „Horná ulica“, „Kláštorná ulica“ „Pri kaštieli“ a do priemyselnej zóny Brehov.

V kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia, podkapitole 4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou sa regulatív 2) mení a dopĺňa nasledovne:

- 2) Pre nové rozvojové lokality obytného územia „Juh pri rybníku“ a lokalitu športovo-rekreačný areál „Brehov pri Ondave“ realizovať nové VN vonkajšie a káblové elektrické prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhované výrobné územie na lokalite „priemyselná zóna Brehov“ zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice

TS PD po jej rekonštrukcii. Ďalšiu navrhovanú výstavbu v rámci obytného a zmiešaného územia a v prelukách v zastavanom území obce a lokalitu občianskej vybavenosti „Pri kaštieli“ zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS) a jestvujúcich NN elektrických rozvodov.

V kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia, podkapitole 4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom sa regulatív 2) mení a dopĺňa nasledovne:

2) Jestvujúce STL rozvody zemného plynu na území obce zachovať. Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia „Juh pri rybníku“, „Horná ulica“ a „Kláštorný ulica“, „Pri kaštieli“ a do priemyselnej zóny Brehov v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúce NTL rozvody zemného plynu v obci rekonštruovať na STL rozvody.

V kapitole 6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie , podkapitole 6.1) Čistota ovzdušia sa regulatív 1) , piata odrážka mení a dopĺňa nasledovne:

- realizovať preložku cesty III/3663 západne od zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Odkloniť nákladnú automobilovú dopravu smerom na Cejkov z Hlavnej ulice z obytného územia obce.

V kapitole 6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie , podkapitole 6.4) Hluk sa regulatív 2) mení a dopĺňa nasledovne:

2) Realizovať preložku cesty III/3663 po západnom okraji zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Odkloniť nákladnú a tranzitnú automobilovú dopravu z prieťahu cesty III/3663 cez obec,
z Hlavnej ulice.

V kapitole 8) Vymedzenie chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa druhá odrážka mení a dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch vymedzené hranicou zastavaného územia podľa platného ÚPN obce

V kapitole 10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií sa posledný odsek mení a dopĺňa nasledovne:

„Schvaľujú sa nasledovné verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce Brehov (2014) a ZaD č.1 :“

V kapitole 10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií sa písm. A) Verejná doprava a dopravné zariadenia - bod 1 mení a dopĺňa nasledovne:

1 – preložka cesty (obchvat) cesty III/3663

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú nezmenené.