

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP022/22

**Dražobník:** HeyPay s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 44 842 414  
DIČ: 202 284 24 59  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

**Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00151653  
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 19.08.2022

**Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.

**Miesto konania dražby:** Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
677	Trebišov	Trebišov	Brehov	Brehov

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
1549/ 45	Záhrada	1337
1549/ 72	Zastavaná plocha a nádvorie	505
1549/ 76	Zastavaná plocha a nádvorie	443
1549/ 81	Záhrada	531
1549/ 84	Zastavaná plocha a nádvorie	258
1549/ 85	Zastavaná plocha a nádvorie	41
1549/ 86	Zastavaná plocha a nádvorie	28
1549/ 87	Zastavaná plocha a nádvorie	30
1549/ 88	Zastavaná plocha a nádvorie	70
1549/ 89	Zastavaná plocha a nádvorie	12
1549/ 90	Zastavaná plocha a nádvorie	2
1549/ 91	Zastavaná plocha a nádvorie	16
1549/ 92	Zastavaná plocha a nádvorie	3
1549/ 93	Zastavaná plocha a nádvorie	10
1549/ 94	Zastavaná plocha a nádvorie	19
1549/ 95	Zastavaná plocha a nádvorie	123
1549/ 96	Zastavaná plocha a nádvorie	16

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
199	1549/84	10 Rodinný dom
199	1549/85	10 Rodinný dom
200	1549/95	10 Rodinný dom
228	1549/87	7 Garáž
228	1549/88	7 Garáž
229	1549/91	20 Hospodárska budova
230	1549/86	20 Altánok
	1549/89	20 Hospodárska budova
	1549/90	20 Hospodárska budova
	1549/92	20 Sklad
	1549/93	20 Sklad

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.  
Opis predmetu dražby:

**Dražba rodinný dom Brehov**

Rodinný dom s.č. 199 na parc.č. 1549/85 a 1549/84, k.u. Brehov

Jedná sa o samostatné stojací RD s. č. 199 nachádzajúci sa v zastavanom území obce Brehov , kat. územie Brehov, umiestnený pri št. asfaltovej komunikácii v okrajovej časti obce . RD na základe zistenia pri obhliadke a na základe čestného prehlásenia bol daný do užívania v roku 1969 . RD bol kompletne rekonštruovaný v roku 2010 .

Dispozičné riešenie:

Dispozičné riešenie RD je v súlade s pôdorysným náčrtom suterénu a 1 . nadzemného podlažia RD , ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku . V suteréne pod strednou časťou RD sa nachádza kotolňa a 2 x sklad . Suterén je prístupný vnútornými schodmi s povrchovou úpravou z keramickej dlažby . V 1. nadzemnom podlaží RD sa nachádzajú tieto miestnosti: - zádverie, 2 x chodba , schody , 2 x kuchyňa, 2 x jedáleň, hala , 5 x izba , kúpeľňa s WC , terasa a sklad .

Rodinný dom s.č. 200 na parc.č. 1549/95 k.u. Brehov

jedná sa o samostatné stojací RD s. č. 200 nachádzajúci sa v zastavanom území obce Brehov , kat. územie Brehov , umiestnený pri asfaltovej komunikácii prechádzajúcej obcou ul. Hlavná v okrajovej južnej časti obce . RD - bol na základe - čestného prehlásenia poskytnutého objednávateľom zo dňa 21.4. 2009 a na základe zistenia pri obhliadke bol daný do užívania v roku 1970.

Dispozičné riešenie:

RD je v súlade so zjednodušenými pôdorysami suterénu a 1. nadzemného podlažia RD , ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku . V suteréne pod zadnou južnou časťou RD sa nachádza jedna miestnosť - pivnica . Suterén je prístupný predloženými schodmi z vonkajšej zadnej časti dvora . V 1. nadzemnom podlaží RD sa nachádzajú tieto miestnosti: - chodba, 3 x izba , kuchyňa a kúpeľňa , ktoré sú v čase obhliadky v poškodenom stave.

Garáž s.č. 228 na p.č. 1549/87 a 1549/88

Jedná sa o garáž s.č. 228 pri RD , ktorá je umiestnená na p. č. 1549/87 a 1549/88 pri RD , ktorá bola na základe zistenia pri obhliadke a na základe čestného prehlásenia vybudovaná v roku 2010 .

Dispozičné riešenie: Jedná sa o prízemný objekt pozostávajúci z garáže a z parkovacieho miesta.

Hospodárska budova s.č. 229 na p.č. 1549/88 a 1549/91

Umiestnenie stavby:

Drobná stavba - hospodárska budova s. č. 229 na p.č. 1549/88 a 1549/91 je postavená vedľa RD v zadnej časti dvora vybudovaná na základe zistenia pri obhliadke a na základe podkladov od objednávateľa (čestné prehlásenie) v roku 1970.

Sklad na p.č. 1549/89 a 1549/90

Umiestnenie stavby: Drobná stavba - sklad je umiestnený za garážou p.č. 1549/89 a 1549/90 v zadnej časti dvora vybudovaná na základe zistenia pri obhliadke a na základe podkladov od objednávateľa (čestné prehlásenie) v roku 2010

Sklad na p.č. 1549/93

Umiestnenie stavby:

Drobná stavba - sklad je umiestnený na p.č. 1549/ 93 v zadnej časti dvora vybudovaná na základe zistenia pri obhliadke a na základe podkladov od objednávateľa (čestné prehlásenie) v roku 1970 .

Udiareň na p.č. 1549/92

Umiestnenie stavby: Drobná stavba - udiareň je umiestnená na p.č. 1549/ 92 v zadnej časti dvora vybudovaná na základe zistenia pri obhliadke a na základe podkladov od objednávateľa (čestné prehlásenie) v roku 1970.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:**

**POZNÁMKY:**

P-534/2020-Poznamenáva sa: Uznesenie Všeobecného Rozhodcovského súdu SR, so sídlom Dunajská 8, 811 08 Bratislava - Staré mesto, SR zo dňa 13.10.2020 pod. spis znač. 1612/OB/131020 - právoplatné 13.10.2020 s právomocou podľa ust. § 12ods. 1. zákona č. 244/2002 Z.z o rozhodcovskom konaní a registrovaný na Ministerstve spravodlivosti SR v právnej veci tuzemského obchodnoprávneho sporu žalobca: s Autoleasing SK, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, SR, IČO: 46806491, zast. : Advokátska kancelária JUDr. Juraj Klimčo a spol. s.r.o., so sídlom Smetanova 1655/7, 911 01 Trenčín, IČO: 51123592 proti žalovaným: 1/ Exclusive transfer service Košice s.r.o., so sídlom Agátová 187/4, 076 62 Dvorianky, SR, IČO: 47756608, 2/ Imrich Majoroš, nar. 27.08.1990, trvale Močarianska 1585/106, 071 01 Michalovce, SR o zaplatenie a o návrhu na zriadenie predbežného opatrenia rozhodol: Súd ukladá povinnosť žalovanému 2/ aby nescudzoval, nezaťažoval a nenakladal s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 677 pre k. ú. Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom - Parcely reg. "C": parcela č. 1549/45 - záhrada vo výmere 1337 m2, parcela č. 1549/72 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m2, parcela č. 1549/76 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 443 m2, parcela č. 1549/81 - záhrada vo výmere 531 m2, parcela č. 1549/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m2, parcela č. 1549/85 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m2, parcela č. 1549/86 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m2, parcela č. 1549/87 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m2, parcela č. 1549/88 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m2, parcela č. 1549/89 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m2, parcela č. 1549/90 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m2, parcela č. 1549/91 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m2, parcela č. 1549/92 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m2, parcela č. 1549/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m2, parcela č. 1549/94 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m2, parcela č. 1549/95 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123 m2, parcela číslo 1549/96 - zastavaná plocha a

nádvorie vo výmere 16 m2, a Stavby: Rodinný dom so súpisným č. 199, na parcele reg. "C" č. 1549/84, Rodinný dom so súpisným č. 199, na parcele reg. "C" č. 1549/85, Rodinný dom so súpisným č. 200, na parcele reg. "C" č. 1549/95, Garáž so súpisným č. 228, na parcele reg. "C" č. 1549/87, Garáž so súpisným č.228, na parcele reg. "C" č. 1549/88, Hospodárska budova so súpisným č. 229, na parcele reg. "C" č. 1549/91, Altánok so súpisným č. 230, na parcele reg. "C" č. 1549/86, Hospodárska budova bez súpisného čísla na parcele reg. "C" č. 1549/89, Hospodárska budova bez súpisného čísla na parcele reg. "C" č. 1549/90, Sklad bez súpisného čísla na parcele reg. "C" č. 1549/92, Sklad bez súpisného čísla na parcele reg. "C" č. 1549/93 vo výlučnom vlastníctve žalovaného 2/ a to až do začatia exekúcie alebo zastavenia exekúcie - 148/20

P-66/2022-Poznamenáva sa - Oznámenie č.0292/016547/2022 zo dňa 28.01.2022 o začatí výkonu záložného práva, ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam registrovaná v katastri nehnuteľnosti pod V 2229/2018 povolený dňa 27.11.2018 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č.199 na parc.č.1549/84, 1549/85, stavba - rodinný dom s.č.200 na parc.č.1549/95, stavba - garáž s.č.228 na parc.č.1549/87, 1549/88, stavba - hospodárska budova s.č.229 na parc.č.1549/91, stavba - altánok s.č.230 na parc.č.1549/86, stavba - hospodárska budova bez s.č. na parc.č.1549/89, 1549/90, stavba - sklad bez s.č. na parc.č.1549/92, stavba - sklad bez s.č. na parc.č.1549/93 a pozemky registra C-KN parc.č.1549/45, 1549/72, 1549/76, 1549/81, 1549/84, 1549/85, 1549/86, 1549/87, 1549/88, 1549/89, 1549/90, 1549/91, 1549/92, 1549/93, 1549/94, 1549/95, 1549/96 v celosti. - 17/22

#### ČASŤ C: ĎARCHY:

V-2229/2018. Záložná zmluva č. 5150096987 zo dňa 26.10.2018 v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla: 1549/45, 1549/72, 1549/76, 1549/81, 1549/84, 1549/85, 1549/86, 1549/87, 1549/88, 1549/89, 1549/90, 1549/91, 1549/92, 1549/93, 1549/94, 1549/95, 1549/96 a stavby: - hospodárska budova bez súpisného čísla na parcele číslo 1549/89, - hospodárska budova bez súpisného čísla na parcele číslo 1549/90 - sklad bez súpisného čísla na parcele číslo 1549/92, - sklad bez súpisného čísla na parcele číslo 1549/93, - rodinný dom so súpisným číslom 199 na parcele číslo 1549/84, - rodinný dom so súpisným číslom 199 na parcele číslo 1549/85, - rodinný dom so súpisným číslom 200 na parcele číslo 1549/95, - garáž so súpisným číslom 228 na parcele číslo 1549/87, - garáž so súpisným číslom 228 na parcele číslo 1549/88, - hospodárska budova so súpisným číslom 229 na parcele číslo 1549/91, - altánok so súpisným číslom 230 na parcele číslo 1549/86 v podiele 1/1. - 123/18

#### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
131/2022	Jurko Pavel Ing.	16.05.2022	136 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 136 000,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 500,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 15 000,00 EUR

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2222

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2222 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky

**Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 01.08.2022 o 10:30 hod.**  
**Obhliadka 2: 18.08.2022 o 10:30 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 199/117, 076 05 Brehov. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová  
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

**Poučenie:**

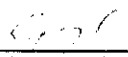
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spíňa**

podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

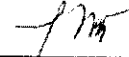
V Bratislave dňa 12.07.2022

za Navrhovateľa dražby:

---


**Ľubica Ribánska**  
špecialista senior odd. vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

---

**Zaneťa Adamišinová**  
špecialista senior odd. vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:

---

**Jozef Schmidt**  
Na základe poverenia  
HeyPay s.r.o.