



# OBEC BREHOV

Hlavná 1/57, 076 05 Brehov

## Zámer

### prevodu vlastníctva *nehnutel'ného* majetku obce formou zámeny z dôvodu *hodného osobitného zreteľa*

Obec Brehov podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Uznesenia OZ v Brehove č.24/2023 zo dňa 02.03.2023, zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Brehov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Prípád osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta.

Zámer zámeny sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Brehov, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Trebišov, obci: Brehov, katastrálnom území: Brehov.

### **Konkrétne sa jedná o zámer zámeny**

Obec Brehov je vlastníkom nehnuteľností :

- parcela registra **CKN č.443 o výmere 3841 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica**, vedená na liste vlastníctva LV č. 729, podiel 1/1 katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov,

**JUDr. Ján Trojan**, Fibichova 1521/13, 040 01 Košice je vlastníkom nehnuteľností :

- parcela registra **CKN č. 121 o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie**, vedená na liste vlastníctva LV č. 116 podiel : 2/3, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov,
- parcela registra **CKN č. 119 o výmere 680 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada**
- parcela registra **CKN č. 120 o výmere 1032 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada**
- parcela registra **CKN č. 124 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie**
- parcela registra **CKN č. 125 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie** vedené na liste vlastníctva LV č. 686. podiel : 1/1, katastrálne územie Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom Trebišov

**Obec Brehov zamieňa:**

- Parcela. č. 443 o výmere 3841 m<sup>2</sup>, podiel: 1/1, druh pozemku : vinica,

**za**

- Parcela. č. 121 o výmere 374 m<sup>2</sup>, podiel: 2/3 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie,
- Parcela. č. 119 o výmere 680 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada
- Parcela. č. 120 o výmere 1032 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada
- Parcela. č. 124 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie
- Parcela. č. 125 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie

### **Vzniká:**

1. Parcela. č. 121 o výmere 374 m<sup>2</sup>, podiel: 2/3 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude v podielovom spoluvlastníctve Obce Brehov
2. Parcela. č. 119 o výmere 680 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
3. Parcela. č. 120 o výmere 1032 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : záhrada bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
4. Parcela. č. 124 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
5. Parcela. č. 125 o výmere 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 druh pozemku : zastavená plocha a nádvorie bude vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov
6. Parcela. č. 443 o výmere 3841 m<sup>2</sup>, podiel: 1/1, druh pozemku : vinica bude vo výlučnom vlastníctve JUDr. Ján Trojan, rod. Trojan.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Parcela registra CKN č.443 o výmere 3841 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, vedená na liste vlastníctva LV č. 729 sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia obce Brehov. Prístup k tejto parcele je na poľnej ceste, pôda sa už roky nevyužíva ako vinica a časť parcely je zarastená. Obec túto parcelu nevyužíva na žiadne účely ani neprenajíma druhej osobe.

Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov. Obec Brehov na základe tohto prevodu získa majetok vo väčšej finančnej hodnote, čo vyplýva zo znaleckého posudku Ing. Miroslava Sabaku č.22/2023. Obec Brehov a JUDr. Ján Trojan si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie z titulu tejto zámeny, t. j. nemajú voči sebe povinnosť žiadnej finančnej výplaty.

Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania zo strany Obecného zastupiteľstva v Brehove.

V Brehove, dňa 02.03.2023

Zámer zverejnený od: 03.03.2023

*Marek Balog*  
*starosta obce*